

24. zasedání rady města, konané dne 2. 8. 2023

RM souhlasila s vyhlášením výběrového řízení na pronájem bytu č. 3 v domě čp. 216 v ul. Revoluční v Českých Velenicích (KODUS), který je součástí pozemku par. č. 1080/15 a 1080/36 v obci a k. ú. České Velenice o velikosti 1+kk podle podmínek, které jsou uvedeny ve směrnici 1/2019 přijaté na 27. zasedání RM dne 09. 10. 2019 v usnesení č. 345 Pravidla pro pronájem, směnu a společný nájem v bytech ve vlastnictví města České Velenice.

RM souhlasila s vyhlášením výběrového řízení na pronájem bytu č. 1 v domě čp. 379 v ul. T. G. Masaryka v Českých Velenicích, který je součástí pozemku par. č. 1089/4 v obci a k. ú. České Velenice o velikosti 1+1 podle podmínek, které jsou uvedeny ve směrnici 1/2019 přijaté na 27. zasedání RM dne 09. 10. 2019 v usnesení č. 345 Pravidla pro pronájem, směnu a společný nájem v bytech ve vlastnictví města České Velenice.

RM souhlasila s ukončením smlouvy na byt č. 4 o velikosti 1+1 v domě čp. 262 v ul. Vitorazská v Českých Velenicích, který stojí na pozemku parc. č. 1098/5 v obci a k. ú. České Velenice, ke dni 31. 08. 2023.

RM souhlasila se zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN a za účelem jejího provozování. Výše uvedené věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na pozemku p. č. 1067/1 a 1225/3 (majetek města České Velenice), vše v k. ú. České Velenice, v rámci stavební akce oprávněného „České Velenice – dvojnásobné kab. v. VN“ v rozsahu situačního výkresu, který tvoří nedílnou součást smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a který bude upřesněn po geodetickém zaměření skutečného stavu provedení. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.100, -- Kč bez DPH na dobu časově neomezenou. Oprávněným z věcného břemene bude E.G.D, a.s., se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČ: 28085400. Dále souhlasila, před uzavřením řádné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle výše uvedeného, s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na akci „České Velenice – dvojnásobné kab. v. VN“.

RM souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p. č. dle KN 1067/14 (pozice 10) o výměře 6,0 m² v k. ú. a obci České Velenice. Podmínky pronájmu: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, jejíž běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení příslušné výpovědi, výše pronájmu – nejméně 7,-- Kč/m²/rok, účel – provozování dřevěného skladu. Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou nájemní smlouvou nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

RM schválila pronájem části objektu čp. 228 (část zděného skladu) – 1 místnosti o výměře 6 m², který je součástí pozemku p. č. 1091/70 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. České Velenice.

Podmínky pronájmu:

- osoba nájemce – Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ: 45244782
- předmět pronájmu – část objektu čp. 228 (část zděného skladu) – 1 místnosti o výměře 6 m², který je součástí pozemku p. č. 1091/70 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. České Velenice.
- účel pronájmu – umístění a provozování peněžního bankomatu (poskytování finančních služeb veřejnosti)
- výše nájmu – 24.000, -- Kč/rok (nájemné je osvobozeno od DPH)

Ostatní podmínky nájemního vztahu jsou specifikovány v návrhu nájemní smlouvy. Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou nájemní smlouvou nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Dále schválila uzavření Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání.

RM souhlasila se záměrem změny Smlouvy o umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování, uzavřené dne 24. 5. 2021 mezi městem České Velenice, Revoluční 228, 378 10 České Velenice a společností Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9 (dále i jako „Smlouva“) formou dodatku č. 1, jehož uzavřením dojde ke změně rozsahu pronajímané plochy na 2,1 m² a výše souvisejících úhrad na 2100 Kč plus DPH za rok (nájemné) a paušální částku 500 Kč za rok (energie). Společnost rozšíří Z-Boxy o další modul. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

RM souhlasila s provedením poptávky podle čl. 5 Směrnice Rady města České Velenice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na rekonstrukci oplocení tenisových kurtů.

RM souhlasila s provedením poptávky podle čl. 5 Směrnice Rady města České Velenice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na výměnu oken a dveří v bytovém domě čp. 314.

RM zadala rekonstrukci části márnice na vybudování kolumbária firmě Vidox s.r.o., Český Krumlov za nabídkovou cenu 363.672,75 Kč bez DPH. Dále zadala zhotovení přístupové cesty ke hřbitovu, kamenného chodníku ke kolumbáriu a podlahy v prostoru kolumbária firmě Jan Kotek, dlaždičské práce.

RM schválila příspěvek na lyžařský výcvik žáků ZŠ, který se uskuteční v rakouském středisku ve výši 2.000, - Kč/dítě pro příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola České Velenice.

RM schválila finanční dar ve výši 10.000, - Kč pro sociální družstvo Diakonie Broumov na zajištění jejich provozu.

RM schválila Dodatek k objednávce o poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS ze dne 20. 4. 2020, kterým se stanovuje cena za nevýhradní licenci k jeho využívání, která činí 47.880, - Kč / rok, zpráva SMS 0,89 Kč/ks a hlasová zpráva 0,99 Kč/ks.