

## 10. zasedání Zastupitelstva města, konané dne 17. 6. 2024

ZM souhlasilo se záměrem prodeje čtyř pozemků – stavebních parcel na Pastvinách, a to p.č. 1088/488 (pozice č. 1) o výměře 891 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1088/500 (pozice č. 2) o výměře 893 m<sup>2</sup>, pozemků p.č. 1088/507 a p.č. 1088/508 (pozice č. 3) o celkové výměře 1032 m<sup>2</sup> a pozemků p.č. 1088/511, p.č. 1088/513, p.č. 1088/514 a části pozemku p.č. 1088/512 o výměře cca 321 m<sup>2</sup> (pozice č. 4) o celkové výměře cca 1019 m<sup>2</sup> – znázorněno zákresem v mapě KN, vše v k.ú. České Velenice včetně jeho součástí a příslušenství za stanovených podmínek převodu předmětných nemovitostí. Cena pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1357-13-2024, který stanovuje cenu pozemků v lokalitě PASTVINY jako cenu v čase a místě obvyklou pro aktuální období na 1.436 Kč /m<sup>2</sup>. Ke kupní ceně bude připočtena příslušná DPH. V rámci finančních plnění, spojených s převodem stavebních pozemků, bude dále uplatněn ze strany prodávajícího požadavek na úhradu příspěvku na zasíťování jednotlivých pozemků, který bude vypočten jako násobek částky 140 Kč a počtu čtverečních metrů převáděné nemovitosti. Nemovitosti jsou určeny k zástavbě RD, inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemků, přístup k pozemkům zajištěn po zpevněné komunikaci, pozemků se může dotýkat ochranné pásmo podzemního vedení inženýrské sítě a k němu zřízené příslušné věcné břemeno, které bude převedeno na nového vlastníka pozemku, příp. předkupní právo, které bude nově zřízeno. Více informací na úřední desce Městského úřadu nebo v kanceláři majetkového odboru Městského úřadu České Velenice.

ZM nesouhlasilo se záměrem prodeje pozemku p.č. 1971 o výměře 480 m<sup>2</sup> v k.ú. České Velenice a části pozemku p.č. 1971 o výměře cca 375 m<sup>2</sup> v k.ú. České Velenice. Z důvodu, že ZM nepovažuje předmětné nemovitosti za zbytný majetek města.

Dále ZM nesouhlasilo se záměrem prodeje pozemku p.č. 1104/1 o výměře 826 m<sup>2</sup> v k.ú. České Velenice a části pozemku p.č. 1104/1 o výměře cca 555 m<sup>2</sup> v k.ú. České Velenice. Z důvodu, že ZM nepovažuje předmětné nemovitosti za zbytný majetek města.

ZM neschválilo úplatný převod pozemku p.č. 1398 o výměře 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada v k.ú. České Velenice z majetku společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8 do vlastnictví města České Velenice za celkovou cenu 352.000 Kč. Pozemek leží v lokalitě, která z hlediska potřeb rozvoje města není zcela zásadní.

ZM schválilo směnu hmotných nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví města České Velenice se sídlem Revoluční 228, České Velenice včetně všech součástí a příslušenství, a to:

- pozemek p.č. 275/73 o výměře 437 m<sup>2</sup>, travní porost
- pozemek p.č. 2516/25 o výměře 11358 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2516/29 o výměře 9704 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2516/34 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- vše v k.ú. České Velenice,

za hmotné nemovité věci – pozemky ve vlastnictví společnosti Hospodářský park České Velenice, akciová společnost, č. p. 555, 37810 České Velenice včetně všech součástí a příslušenství, a to:

- pozemek p.č. 275/324 o výměře 6438 m<sup>2</sup>, travní porost
- pozemek p.č. 322/2 o výměře 1858 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 379/2 o výměře 1330 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 1190/1 o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 1190/2 o výměře 2686 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 1209/2 o výměře 564 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 1256/10 o výměře 313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

vše v k.ú. České Velenice.

Cena nemovitostí ve vlastnictví města České Velenice: Cena převáděných nemovitostí je určena soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí Ing. Miroslavem Roubalem Třeboň ve znaleckém posudku č. 1335-19-2023 ze dne 21.11. 2023 ve výši celkem 2.404.470 Kč. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %. Cena nemovitostí ve vlastnictví společnosti Hospodářský park České Velenice, akciová společnost: Cena převáděných nemovitostí je určena soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí Ing. Miroslavem Roubalem Třeboň ve znaleckém posudku č. 1336-20-2023 ze dne 21.11. 2023 ve výši celkem 3.052.680 Kč. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %. Směna pozemků je realizována v rozdílných výměrách a cenách s doplatkem ze strany města České Velenice ve výši 648.210 Kč bez DPH ve prospěch společnosti Hospodářský park České Velenice, akciová společnost, č. p. 555, 37810 České Velenice, IČO: 42408563. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 % (784.334,10 Kč včetně DPH). Další podmínky směny: strany směny přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka pozemku nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k předmětným nemovitostem, náklady související s realizací směny uhradí obě strany směny nerozdílně, každá jednou polovinou celkových nákladů.

ZM v návaznosti na podmínky, stanovené v Kupní smlouvě o prodeji nemovitosti a dohody o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 09.08. 2021 mezi městem České Velenice, Revoluční 228, České Velenice jako prodávajícím a žadateli jako kupujícími (dále i jako „Kupní smlouva“) schválilo: prodloužení termínu k získání pravomocného společného povolení podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu pro realizaci stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1088/496 v k.ú. České Velenice do 31.12. 2024 a stanovilo termín realizace stavby samotné a její uznání za schopnou užívání ve smyslu příslušných předpisů stavebního práva do pěti let od zahájení stavby (termín zahájení stavby oznámí žadatelé městu České Velenice písemně), nejpozději však do 31.12. 2030. Změna podmínek Kupní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení bude provedena formou Dodatku č. 1 Kupní smlouvy. V ostatních ustanoveních, nedotčených změnou podmínek Kupní smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení, zůstává Kupní smlouva v platnosti beze změn.

ZM v návaznosti na podmínky, stanovené v Kupní smlouvě o prodeji nemovitosti a dohody o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 31.12. 2021 mezi městem České Velenice, Revoluční 228, České Velenice jako prodávajícím a žadatelkou jako kupující (dále i jako „Kupní smlouva“) souhlasilo s prodloužením termínu k získání pravomocného společného povolení podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu nebo jiného správního aktu pro realizaci stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1088/486 v k.ú. České Velenice do 30.06. 2025 a neuplatňuje nárok na smluvní pokutu dle Čl. III odst. 12 Kupní smlouvy. Změna podmínek Kupní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení bude provedena formou Dodatku č. 1 Kupní smlouvy. V ostatních ustanoveních, nedotčených změnou podmínek Kupní smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení, zůstává Kupní smlouva v platnosti beze změn.

ZM schválilo Účetní závěrku za účetní období roku 2023 Města České Velenice bez výhrad.

ZM schválilo Závěrečný účet Města České Velenice za rok 2023 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 a uzavírá se souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad.

ZM vzalo zápis č. 4 z jednání kontrolního výboru ze dne 27. 3. 2024 na vědomí bez připomínek.

ZM vzalo zápisy z kontroly finančního výboru č. 2/2024 a č. 3/2024 konaných dne 27. 5. 2024 na vědomí bez připomínek.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro Temperi, o.p.s. v celkové výši 50.000 Kč na finanční zajištění sociální služby – Nízkoprahový klub pro děti a mládež BRÁNA, které působí na území města České Velenice a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro Temperi, o.p.s. v celkové výši 50.000 Kč na finanční zajištění registrované sociální služby – CENTRUM pomoci pro rodiny s dětmi, která působí na území města České Velenice a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, středisko Domov seniorů v Českých Velenicích ve výši 200.000 Kč a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Dotace bude použita na zakoupení nových elektricky polohovatelných lůžek s dělenou postranicí.

ZM vzalo na vědomí proces pořízení územního plánu České Velenice, uvedený v důvodové zprávě. ZM rozhodlo o vznesených námitkách tak, jak je uvedeno v příloze č. 1. ZM souhlasilo s návrhem na vypořádání připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 2. ZM vydává za použití § 334a zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“) dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, za použití ust. § 43 odst. 4, v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, územní plán České Velenice formou opatření obecné povahy po jeho předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. ZM ukládá stavebnímu odboru prostřednictvím oprávněné osoby, zajistit potřebné úkony podle § 162 a 165 stavebního zákona.