

## 1. zasedání rady města, konané dne 26. 10. 2022

RM schválila Jednací řád Rady města České Velenice a pověřila členku rady paní Sylvu Korandovou podepisováním zápisů z jednání rady města.

RM souhlasila s napojením objektu rodinného domu čp. 155, který je součástí pozemku p. č. 1092/22 v k. ú. České Velenice na inženýrskou síť – veřejnou kanalizaci v majetku města České Velenice dle příslušné projektové dokumentace. Při realizaci kanalizační přípojky bude postupováno v souladu s vyjádřením provozovatele veřejné kanalizace, tj. firmy ČEVAK a.s., České Budějovice. Souhlas se vydává ve prospěch stavebníka a vlastníka domu čp. 155, který je součástí pozemku p. č. 1092/22 v k. ú. České Velenice.

RM ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů souhlasila se zveřejněním adresného záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v domě čp. 262 v Českých Velenicích v ulici Vitorazská, který je součástí pozemku p. č. 1098/5 v k. ú. České Velenice. Nebytový prostor se nachází v přízemí domu čp. 262 a skládá se z prodejny o výměře 40,60 m<sup>2</sup>, prodejny o výměře 25,80 m<sup>2</sup>, skladu o výměře 14,30 m<sup>2</sup>, úklidové místnosti o výměře 3,90 m<sup>2</sup>, předsíně o výměře 1,60 m<sup>2</sup>, WC o výměře 2,30 m<sup>2</sup> a WC o výměře 4,30 m<sup>2</sup>.

Podmínky pronájmu:

- osoba nájemce – Marek Baštýř, Budějovická 118, Lomnice nad Lužnicí, IČ 10850457
- doba pronájmu – na dobu určitou 10 let ode dne podpisu nájemní smlouvy
- cena pronájmu za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy za rok – 739,06 Kč
- nájemné bude každoročně valorizováno o inflaci podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaných ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platba nájemného počíná dnem protokolárního předání předmětného nebytového prostoru k užívání nájemci

Účel pronájmu:

- prodejna pekařských a cukrářských výrobků s možností přímé konzumace. V případě jiného podnikatelského záměru si budoucí nájemce zajistí veškerá potřebná správní rozhodnutí státní správy a samosprávy na vlastní náklady. Nájemce si dále zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti s tím spojenou stavební úpravu nebytových prostor po předchozím souhlasu majitele nemovitosti.

Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou nájemní smlouvou, nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Vyhlášovatel záměru si vyhrazuje právo bez uvedení důvodu záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

RM souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p. č. dle KN 1099/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci České Velenice. Podmínky pronájmu: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, jejíž běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení příslušné výpovědi, výše pronájmu – nejméně 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, účel – zřízení zahrádky, odpočinkové aktivity. Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou nájemní smlouvou, nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Dále RM nesouhlasila se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p. č. dle KN 1290/1 o výměře 1,44 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci České Velenice za účelem umístění a provozování skladu zahradního nářadí.

RM projednala poskytnutí dotace pro Obecně prospěšnou společnost ARCHA Borovany v celkové výši 90.000 Kč na pokrytí nákladů spojených s činností pečovatelské služby občanům Českých Velenic a postupuje ji k projednání a schválení na jednání ZM.

RM zrušila zadávací řízení na stavební práce s označením veřejné zakázky „Skatecesta“ z důvodu příliš vysokých nabídkových cen.

RM vzala na vědomí výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy České Velenice za školní rok 2021–2022.

RM schválila Darovací smlouvu s Magnou Cartech spol. s r.o. se sídlem Hospodářský park 600, kterou firma poskytne městu České Velenice peněžitý dar ve výši 115.000 Kč, a to za účelem nákupu zásahových obleků pro členy zásahové jednotky SDH České Velenice.