

8. zasedání zastupitelstva města, konané dne 4. 3. 2024

ZM nesouhlasilo se záměrem prodeje pozemku p. č. 2053 o výměře 74 m² v k. ú. České Velenice, o jehož odkoupení požádala žadatelka. Nesouhlas byl udělen z důvodu, že předmětný pozemek je do budoucna určen k veřejně prospěšnému účelu, a není tedy považován za zbytný majetek města.

ZM souhlasilo se záměrem směny pozemků p. č. 275/73 o výměře 437 m², travní porost, p. č. 2516/25 o výměře 11358 m², ostatní plocha, p. č. 2516/29 o výměře 9704 m², ostatní plocha, p. č. 2516/34 o výměře 7 m², ostatní plocha ve vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, České Velenice za pozemky p. č. 275/34 o výměře 6438 m², travní porost, p. č. 322/2 o výměře 1858 m², ostatní plocha, p. č. 379/2 o výměře 1330 m², ostatní plocha, p. č. 1190/1 o výměře 309 m², ostatní plocha, p. č. 1190/2 o výměře 2686 m², ostatní plocha, p. č. 1209/2 o výměře 564 m², ostatní plocha, p. č. 1256/10 o výměře 313 m², ostatní plocha ve vlastnictví akciové společnosti Hospodářský park České Velenice, akciová společnost, čp. 555, 37810 České Velenice, vše v k. ú. a obci České Velenice včetně jejich součástí a příslušenství za těchto podmínek:

- strany směny přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka pozemku nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k předmětným nemovitostem (věcná břemena),
- směna pozemků bude realizována v rozdílných výměrách a cenách s dopltkem ve prospěch oprávněné strany,
- náklady související s realizací směny uhradí obě strany směny nerozdílně, každá jednou polovinou celkových nákladů (správní poplatek za podání návrhu na vklad ad.).

ZM neschválilo prodej těchto nemovitostí v k. ú. a obci České Velenice:

- Pozemek p. č. 1780/5 o výměře 21 m², kulturou ostatní plocha, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1780/1, v záměru prodeje označený jako část p. č. 1780/1,
- Pozemek p. č. 1791/5 o výměře 67 m², kulturou ostatní plocha, který sestává z dílu „a“ o výměře 57 m², vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1791/1, v záměru prodeje označený jako část p. č. 1791/1, a z dílu „b“ o výměře 10 m², vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1791/3, v záměru prodeje označený jako část p. č. 1791/3,
- Pozemek p. č. 2056/2 o výměře 22 m², kulturou ostatní plocha, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 2056, v záměru prodeje označený jako část p. č. 2056.

ZM souhlasilo se změnou zastavovací studie a z ní vycházející zástavby pozemků p. č. 1067/15, p. č. 1067/90 a p. č. 1067/91, vše v k. ú. a obci České Velenice pro akci RETAIL PARK A PRODEJNA POTRAVIN České Velenice ve vyhotovení – verzi 02/2024, předložené společností DIVIDEND PLUS spol. s r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 390 02 Tábor, a potvrzuje splnění podmínek záměru města České Velenice v rámci realizace retail parku na výše uvedených nemovitostech.

Původní zastavovací studie byla předložena společně s přihláškou do řízení na určení nabyvatele práva stavby, zřizovaného k tíži pozemků p. č. 1067/15, p. č. 1067/90 a p. č. 1067/91, vše v k. ú. a obci České Velenice. ZM souhlasilo z důvodu zvýšení ochrany zájmů města České Velenice, související s realizací záměru výstavby a provozování retail parku ve městě České Velenice s omezením nakládání s nemovitou věcí nehmotnou – právem stavby, zřizované na nemovitostech výše uvedených, a to formou zřízení věcného práva zákazu zcizení a zákazu zatížení dle ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že se město zaváže poskytnutí souhlasů bez vážného důvodu neodmítnout. Dále ZM souhlasilo se změnou zpracovatele příslušné smlouvy o zřízení práva stavby a zadává její zpracování společnosti KVB advokátní kancelář s.r.o., Teplého 2786, 530 02 Pardubice.

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 26/2023 vlastní v rámci rozpočtu roku 2023 v závěru tohoto roku bez výhrad.

ZM vzalo na vědomí zápis z kontroly finančního výboru č. 1/2024 konané dne 21. 2. 2024 bez připomínek včetně navržených doporučení.

ZM projednalo a schválilo poskytnutí dotace pro ARCHU Borovany, o.p.s. v celkové výši 90.000 Kč na pokrytí nákladů spojených s činností pečovatelské služby občanům Českých Velenic a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

ZM projednalo a schválilo poskytnutí dotace Cyklistickému klubu Jindřichův Hradec, z.s. v celkové výši 75.000 Kč na konání mezinárodního cyklistického etapového závodu **Okolo jižních Čech** v termínu 5.–8. září 2024, jedna z etap závodu proběhne v Českých Velenicích, a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.