

49. zasedání Rady města, konané dne 22. 5. 2024

RM souhlasila se záměrem změny Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k podnikání uzavřené mezi městem České Velenice jako pronajímatelem a společností Temperi, o.p.s., se sídlem Česká 26/41, České Budějovice jako nájemcem na prostor nesloužící k podnikání v domě čp. 77 v ul. Vitorazská v Českých Velenicích pro provozování kanceláře nízkoprahového centra pro děti, a to Dodatkem č. 2, kterým se mění článek III. – Nájemné a jeho splatnost: 1. Smluvní strany souhlasí s nájemným za místnost označenou 0.08 o výměře 18,25 m² se spoluzíváním místnosti 0.14 o výměře 3,89 m² a místnosti 0.11 o výměře 3,60 m² v 1 PP objektu čp. 77. Výměra celkem 19,25 m². 2. Roční náklady spojené s nájemním vztahem činí 24.000 Kč. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné měsíčně ve výši 1.000 Kč a paušální náhradu za dodávku služeb a energií ve výši 1.000 Kč, celkem včetně nájemného 2.000 Kč. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena. Výše uvedená změna Smlouvy o nájmu bude platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná od 01.07.2024.

RM souhlasila s adresným záměrem pronájmu prostor nesloužících k podnikání – místnosti 0.07 o výměře 13,06 m² se spoluzíváním místnosti 0.14 o výměře 3,89 m² a místnosti 0.11 o výměře 3,60 m² v 1 PP objektu čp. 77, který je součástí pozemku p. č. 1667 v obci a k. ú. České Velenice, společnosti Archa Borovany o.p.s. Podmínky pronájmu: doba pronájmu – na dobu neurčitou počínaje dnem 01. 07. 2024, cena pronájmu kanceláře a spoluzívání sociálního zařízení: celkové náklady nájemního vztahu ve výši 1.785 Kč/měsíc (nájemné + paušální náklady na služby), účel pronájmu: poskytování sociálních služeb.

RM souhlasila se záměrem změny Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené mezi městem České Velenice jako pronajímatelem a nájemcem na prostor sloužící k podnikání v domě čp. 195 v ul. U Stadionu v Českých Velenicích pro provozování restaurace, a to Dodatkem č. 1, kterým se mění článek II. – Doba nájmu: Sjednaná doba nájmu sjednaná touto smlouvou se prodlužuje o 5 let, tj do 30. 06. 2029. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena. Výše uvedená změna Smlouvy o nájmu bude účinná ode dne podpisu příslušného dodatku oběma smluvními stranami.

RM souhlasila s projektovou dokumentací, zpracovanou projekční kanceláří MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Pracoviště Jindřichův Hradec, Otín 286, 377 01 Jindřichův Hradec na stavbu samotnou s názvem „Č. Velenice, Podlesí-kabel NN“ s těmito podmínkami:

- trvalý zásah do pozemků ve vlastnictví města České Velenice (uložení inženýrské sítě) bude řešen zřízením příslušné služebnosti po realizaci stavby
- před započítáním prací na realizaci inženýrských sítí, kterými budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města České Velenice, bude uzavřena příslušná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
- stavebník povinen dodržovat ustanovení Technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací ve vlastnictví Města České Velenice ze dne 5. 10. 2017.

Jakékoliv odchylky od uvedených Technických podmínek při realizaci investiční akce uvedené výše, podléhají předchozímu projednání příslušným orgánem města České Velenice.

RM projednala Účetní závěrku za účetní období roku 2023 Města České Velenice a postupuje ji k projednání a schválení na zasedání zastupitelstva města.

RM projednala Závěrečný účet Města České Velenice za rok 2023 a postupuje jej k projednání na zasedání zastupitelstva města.

RM rozhodla ve věci veřejné zakázky označené Modernizace ČOV České Velenice v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučit účastníka zadávacího řízení KUNST, spol. s r.o., Palackého 1906, 753 01 Hranice, IČO 190 10 591 z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a odeslat účastníkovi dle ust. § 48 odst. 11 zákona ve spojení s § 53 odst. 5 zákona oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

RM rozhodla v souladu s § 122 zákona, ve věci veřejné zakázky označené Modernizace ČOV České Velenice vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení „Společnost ČOV České Velenice“ zastoupené společnostmi [STRABAG Water s.r.o.](#), Kačírkova 982, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO 01706446 a ENVI-PUR, s.r.o., Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČO 25166077, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí 44 538 723,82 Kč.