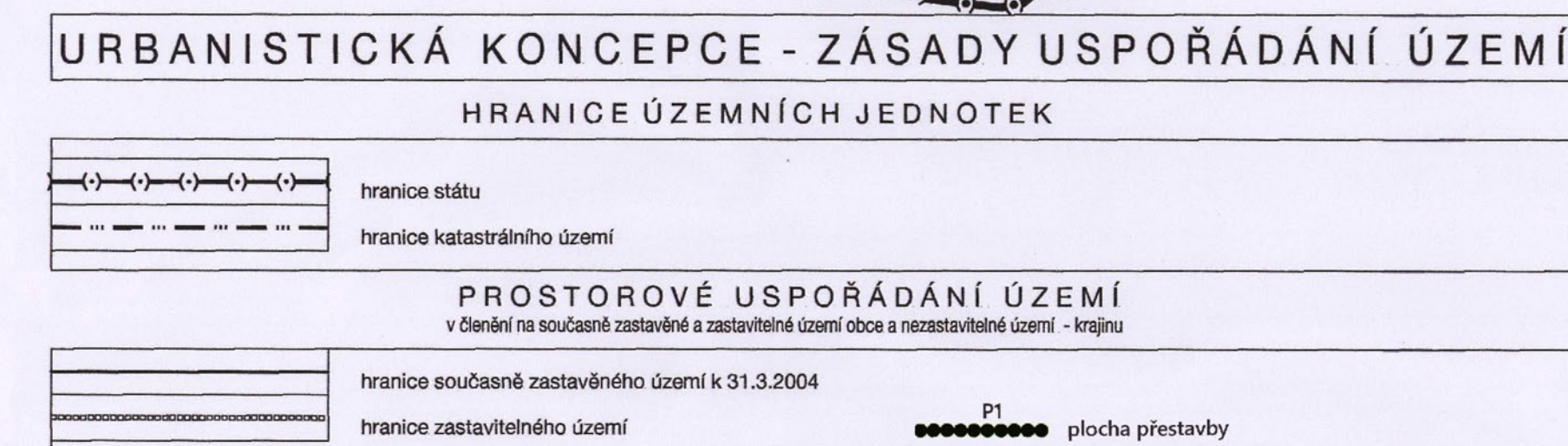


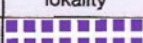


FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ		
	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ TRANSFORMAČNÍ ZÓNY OVUŠNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	/000/ územní systém ekologické stability PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P.H plochy s přírodní a lesnickou podmínkami pro zemědělskou produkci a lesní výrobu, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Funkčním typem je upřesnění využití plochy v rámci krajinné zóny. PO orní půda HL les hospodářský
NEPŘÍRODNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY NEPŘÍRODNÍ PLOCHY REKREAČNÍ PLOCHY	PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E.L plochy sloužící pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, malé travní porosty, lesní ostěti Poznámka: Plochy mohou být v případě obstarávání vyjádření i součástí soustavy zastavěného území	EK krajinná zelen LT trvalé travní porosty
OBSLUHA ÚZEMÍ - koncepce dopravy a technické infrastruktury ZÁVAZNÁ ČÁST		
DRUHODNÉ DRUHODNÉ DRUHODNÉ	DOPRAVA dopravní koridor železniční, vlečka železniční stanice silnice II. třídy, komunikace s funkcí dopravně obslužnou silnice III. třídy, komunikace s funkcí obslužnou zmluva kategorizace silnicí III. a dle místních komunikací ostavní místní komunikace občlové komunikace třetími poji a lesní cest mimoúrovňoví křivkové komunikace a přechod cest hazní páži trasy, turistické trasy cyklistické stezky a trasy zastávka autobusů TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA vysokejší plynovod VTL přivodní vodovodní řád zádní pádní vody kmenová stoka nadzemní vedení vn nadzemní vedení vn podzemní vedení vn trazostrojní zářadí a stoupa izolovaný stě k zruení občlové tabel telekomunikační zařízení Poznámka : Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VÝSTUPNÍ LIMITY - Neuvrtní limity využití území vyjadřují z prvků předpisů a správných rozhodnutí (např.: předpisem schválené územní činnosti (územního plánu))	významný krajinný prvek ochranné pásmo památníku stromů hranice území s archeologickými nálezy chráněná oblast přirozené akumulace vod ochranné pásmo Lužnice silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy ochranné pásmo dráhy, vady ochranné pásmo veřejného pohřebiště bezpečnostní pásmo VTL, plynovodu ochranné pásmo nadzemního vedení vn vzdálenost 50 m od okraje lesa pásmo hygienické ochrany ČOV VÝSTUPNÍ LIMITY - limity využití území navržené a schválené při pořizování územního plánu silniční ochranné pásmo navržené silnice II. a III. třídy ochranné pásmo navržného nadzemního vedení vn ochranné pásmo navržného nadzemního vedení vn ochranné pásmo okolo navržného veřejného pohřebiště pásmo ochrany prostředí zemědělského areálu izolační funkce navržného zeleně <i>Ř</i> <i>IX</i> opáření v případě negativních vlivů na životní prostředí třída hluku 55 dB v denní době pro silnici třída hluku 55 dB v noční době pro železnici území záplav řeky Lužnice ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKE STABILITY nadregionální biokoridor ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru lokální biocentrum lokální biokoridor interakční prvek identifikace a označení biocentru a biokoridorů
---	---

PLOCHY VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV		
pro tyto stavby je možné ve veřejném zájmu posuzovat i vyvlastnění, pokud není možná jiná dohoda (porozhléd) viz výřez veřejné prospěšné stavby)		
	N	veřejná prospěšná stavby asanace a asanační úpravy
OCHRANA HDODNOT ÚZEMÍ		
	plochy urbanisticky cenné - prostory a identity hlavní městská dominance místní pohledy uvnitř zastavěného území hlavní kompozici osy výhledy významná liniová zeleň ochrana a izolace liniové zeleň	hodnoty území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ		
ZÁVAZNÁ ČÁST		
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	PODROBNÉ ÚZEMÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1:10 stavebního členu území	FUNKČNÍ TYPY: funkční typ uplatňuje funkční využití území v rámci přátelské funkční plochy
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ Ok-1 Ok-2
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ Dls-1
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - OSTATNÍ UP