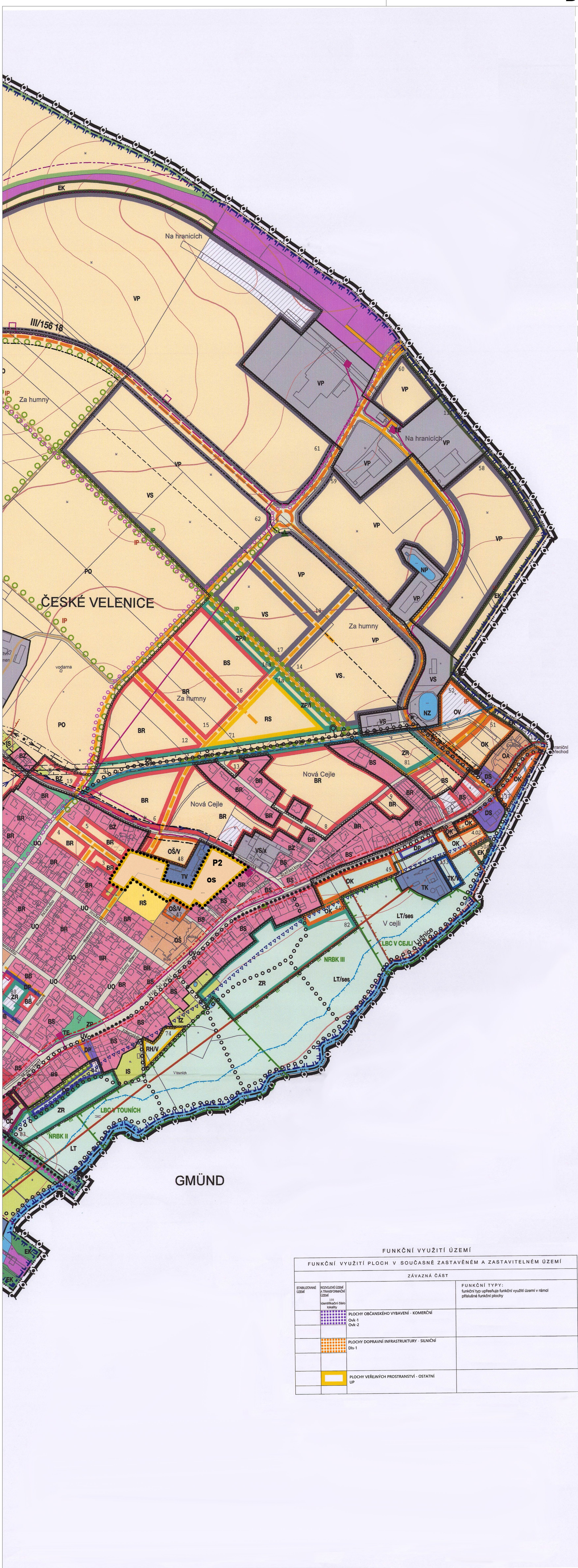
DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU 2/A



Ing. Jan Šíma — Digitálně podepsal Ing. Jan Šíma, Datum: 2021.01.26 16:05:56 +01'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města České Velenice
pořadové číslo poslední změny: 5
datum nabytí účinnosti poslední změny: **05.01.2021**
pořizovatel: Městský úřad České Velenice
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jan Šíma

ZHOTOVITEL — Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
MĚŘÍTKO — 1 : 2 000

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice státu
- hranice katastrálního území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území - krajinu

- hranice současně zastavěného území k 31.3.2004
- hranice zastavitelného území
- P1 — plocha přestavby

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ | ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (100 identifikační číslo lokality)

FUNKČNÍ TYPY: funkční typ upřesňuje funkční využití území v rámci příslušné funkční plochy; rozhraní funkčních typů

PLOCHY CENTRA - C
je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení
- objekty centra
- CC městské centrum
- CL lokální centrum

PLOCHY BYDLENÍ - B
obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením
- objekty bydlení
- BZ bydlení venkovského charakteru
- BR bydlení v rodinných domech
- BB bydlení v bytových domech
- BS bydlení smíšené (bydlení, občanské vybavení, drobná výroba, služby a řemesla)
- BI bydlení individuální

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O
plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, dále zařízení komerční
- objekty občanského vybavení
- OA zařízení veřejné správy (administrativa, správa, policie, armáda, celní správa, církev)
- OŠ zařízení školství
- OK zařízení komerční (obchod, stravování, ubytování, kultura)
- OZ zařízení zdravotnictví a sociální péče
- OV zařízení občanského vybavení bez specifikace
- OS občanské vybavení - sport

PLOCHY VÝROBY - V
území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb s výrobou souvisejících, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styků s veřejností
- objekty výroby
- VP výrobní aktivity (průmyslové podniky, kapacitní sklady)
- VS podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla)
- VZ zemědělská výroba (zemědělské areály a služby)
- VO sběrné místo komunálního odpadu

PLOCHY SPORTU A REKREACE - R
jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách
- objekty sportu a rekreace
- RS sportovní a rekreační zařízení
- RH hřiště

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - Z
plochy veřejné zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou původního přírodního prostředí. Plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupny veřejnosti bez omezení: plní funkci nejen kompoziční, odpočinkovou a rekreační, ale i kultovní (hřbitovy), izolační a ekologickou
- ZP parky a veřejná zeleň
- ZR zeleň rekreační
- ZH zeleň hřbitova

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U
plochy veřejných prostranství jsou území, které slouží k veřejnému užívání. Zahrnují uliční prostory, plochy pro pěší - náměstí, návsi, chodníky apod. a menší plochy veřejné zeleně v zastavěném území města
- UV hlavní městské třídy a prostranství
- UO ostatní uliční prostory

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - I
území, která jsou určena k umisťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních
Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně zastavěného území
- objekty individuální rekreace
- IZ zahrádkářské a chatové lokality
- IS sady, zahrady

PLOCHY DOPRAVY - D
slouží pro parkování a odstavení vozidel a umístění služeb pro motoristy
- DP hlavní městské parkoviště
- DG garáže
- DS služby pro automobilovou dopravu

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - T
území, která jsou určena k umisťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních
- objekty technického vybavení
- TV vodovod
- TK kanalizace
- TE elektřina
- TP plyn
- TT teplo
- TS spoje

VODNÍ PLOCHY - N
zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých s estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále vodní nádrže s funkcí ochrannou
- NE vodní plocha s polyfunkčním využitím (přírodní a umělé vodní plochy, vodní toky)
- NZ nádrž akumulační, záchytná (umělé vodní plochy)
- NP nádrž požární (umělé nádrže s přímým napojením na obslužné komunikace)

MOKŘADY
ekologicky cenné biotopy a ekosystémy
OTEVŘENÝ PŘÍKOP
Poznámka: Vodní plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

ZÁVAZNÁ ČÁST | FUNKČNÍ TYPY

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ | TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)

- /ses územní systém ekologické stability

Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny.

PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ -P,H
plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci a lesní výrobu, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi
- PO orná půda
- HL les hospodářský

PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E,L
plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, trvalé travní porosty, liniová zeleň
Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí současně zastavěného území
- EK krajinná zeleň
- LT trvalé travní porosty

NEUPRAVENÉ A RUDERÁLNÍ PLOCHY | NESTABILNÍ NÁLETOVÉ POROSTY

PLOCHY ZÓNY OBNOVY
plochy převážně nezemědělské půdy bez jednoznačného funkčního vymezení, ruderální devastované plochy místy s náletovou vegetací

OBSLUHA ÚZEMÍ - koncepce dopravy a technické infrastruktury

ZÁVAZNÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ | NAVRŽENÉ

DOPRAVA
- dopravní koridor železnice, vlečka
- železniční stanice
- silnice II. třídy, komunikace s funkcí dopravně obslužnou
- silnice III. třídy, komunikace s funkcí obslužnou
- změna kategorie silniční sítě do místních komunikací
- ostatní místní komunikace
- účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- mimoúrovňová křížení komunikací a pěších cest
- hlavní pěší trasy, turistické trasy
- cyklistické stezky a trasy
- zastávka autobusů

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- vysokotlaký plynovod VTL
- přívodný vodovodní řad
- zdroj pitné vody
- kmenová stoka
- nadzemní vedení vvn
- nadzemní vedení vn
- podzemní vedení vn
- trafostanice zděná a sloupová
- inženýrské sítě ke zrušení
- dálkový kabel
- telekomunikační zařízení

Poznámka: Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VSTUPNÍ LIMITY - hlavní limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutím (nejsou předmětem schvalování závazné části územního plánu
- významný krajinný prvek
- ochranné pásmo památného stromu
- hranice území s archeologickými nálezy
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo Lužnice
- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo dráhy, vlečky
- ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- pásmo hygienické ochrany ČOV

VÝSTUPNÍ LIMITY - limity využití území navržené a schválené při pořizování územního plánu
- silniční ochranné pásmo navržené silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo navrženého nadzemního vedení vvn
- ochranné pásmo navrženého nadzemního vedení vn
- ochranné pásmo okolo navrženého veřejného pohřebiště
- pásmo ochrany prostředí zemědělského areálu
- /i izolační funkce navržené zeleně
- /x opatření v případě negativních vlivů na životní prostředí
- izofona hluku 55 dB v noční době pro železnici, izofona hluku 55 dB v denní době pro silnici
- území záplav řeky Lužnice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ | K DOPLNĚNÍ
- nadregionální biokoridor
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- - IP / - IP interakční prvek
- LBK LBC identifikace a označení biocenter a biokoridorů

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)
- /V veřejně prospěšné stavby
- asanace a asanační úpravy

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- plochy urbanisticky cenné - prostory s identitou
- hlavní městské dominanty
- místa pohledů uvnitř zastavěného území
- hlavní kompoziční osy
- vyhlídky
- významná liniová zeleň
- ochranná a izolační liniová zeleň
- hodnoty území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (100 identifikační číslo lokality)		FUNKČNÍ TYPY: funkční typ upřesňuje funkční využití území v rámci příslušné funkční plochy
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ Ovk-1 Ovk-2	
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ Dls-1	
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - OSTATNÍ UP	