

## 11. zasedání Zastupitelstva města, konané dne 16. 9. 2024

ZM souhlasilo se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1097/73 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci České Velenice včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s pozemkem spojených. Záměr: výstavba trafostanice, posílení distribuční sítě. Zájemce: EG. D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno.

ZM na základě provedeného výběrového řízení na výběr kupujícího jednotlivé pozice – stavebního pozemku v lokalitě PASTVINY, IV.etapa ZTV v k.ú. a obci České Velenice – IV. kolo, vyhlášeného na 54. zasedání dne 17.07. 2024 pod č.usnesení 593 podle podmínek schválených na 10. zasedání Zastupitelstva města České Velenice dne 17.06. 2024, č. usnesení 10/2A) souhlasilo s výsledkem výše uvedeného výběrového řízení, uvedeným v Zápisu z řízení o výběru pozice v lokalitě „PASTVINY“ IV. etapa ZTV, k.ú. České Velenice – IV. kolo, vyhotoveném dne 20.02. 2023, tedy:

- I. schválilo prodej pozemku p.č. 1088/488 v k.ú. České Velenice o celkové výměře 891 m<sup>2</sup> včetně příslušenství a součástí tohoto pozemku v k.ú. a obci České Velenice a odpovídajícího Pozici č. 1 kupujícím manželům do jejich společného jmění manželů za celkovou kupní cenu 1.279.476 Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %; cena celkem tedy činí včetně DPH 1.548.165,96 Kč, zaokrouhleně 1.548.166 Kč. Cena kupní je cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku, vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí.
- II. schválilo prodej pozemku p.č. 1088/500 v k.ú. České Velenice o celkové výměře 893 m<sup>2</sup> včetně příslušenství a součástí tohoto pozemku v k.ú. a obci České Velenice a odpovídajícího Pozici č. 2 kupujícím manželům do jejich společného jmění manželů za celkovou kupní cenu 1.282.348 Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %; cena celkem tedy činí včetně DPH 1.551.641,08 Kč, zaokrouhleně 1.551.641 Kč. Cena kupní je cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku, vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí.
- III. schválilo prodej pozemku p.č. 1088/507 o celkové výměře 1008 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1088/508 o celkové výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. České Velenice, včetně příslušenství a součástí těchto pozemků, odpovídajících Pozici č. 3 kupujícím manželům do jejich společného jmění manželů za celkovou kupní cenu 1.481.952 Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %; cena celkem tedy činí včetně DPH 1.793.161,92 Kč, zaokrouhleně 1.793.162 Kč. Cena kupní je cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku, vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí.

Prodej bude uskutečněn za podmínek stanovených v usnesení č. 10/2A, schváleném na 10. zasedání Zastupitelstva města České Velenice dne 17.06. 2024, ukončeném výběrovém řízení na výběr kupujícího jednotlivé pozice – stavebního pozemku v lokalitě PASTVINY, IV.etapa ZTV v k.ú. a obci České Velenice – IV. kolo a tímto usnesením.

Stavební pozemek označený v rámci tohoto výběrového řízení jako pozice č. 4, tj. pozemek p.č. 1088/511 o celkové výměře 567 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 1088/512 o celkové výměře 321 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 1088/513 o celkové výměře 69 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1088/514 o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. České Velenice, jako předmět budoucího majetkového převodu prodán nebyl. Zájemce od záměru koupě pozemku odstoupil.

ZM pověřilo starostu města podpisem příslušných smluv s výše uvedenými kupujícími.

ZM souhlasilo se zřízením příslušných věcných práv (předkupní právo).

Kupní smlouva bude vyhotovena majetkovým odborem MěÚ České Velenice s tím, že veškeré náklady za sepis smlouvy, náklady za znalecký posudek a geometrický plán hradí prodávající. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

ZM souhlasilo ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s uzavřením příslušné smlouvy o poskytnutí finančních prostředků (příspěvku) na vybudování inženýrských sítí v lokalitě „PASTVINY“ IV. etapa ZTV, k.ú. České Velenice, kterou se jednotliví kupující výše uvedených stavebních pozemků zavazují k poskytnutí finančních prostředků ve výši 140 Kč/m<sup>2</sup> převáděných nemovitostí městu České Velenice jako stavebníkovi a investorovi příslušné stavební akce.

Kupující přebírají veškeré závazky, práva a povinnosti prodávajícího, vyplývající z již uzavřených smluv řádných či smluv o smlouvách budoucích, týkajících se především zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí (EG.D apod.). Dále kupující přebírá práva a povinnosti, spojené se zřízením odběrného místa EG.D s tím, že prodávající nepožaduje žádná protiplnění.

ZM schválilo bezúplatné nabytí nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. České Velenice, založeném ve prospěch České republiky – s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 (dále i jako „převodce), a to:

- Pozemek p.č. 101/3 – o výměře 1028 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
- Pozemek p.č. 101/12 – o výměře 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
- Pozemek p.č. 111/4 – o výměře 2138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
- Pozemek p.č. 111/5 – o výměře 635 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 368 – stavba pro administrativu
- Pozemek p.č. 1132/29 – o výměře 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
- Pozemek p.č. 1132/59 – o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha

vše v katastrálním území České Velenice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, 37810 České Velenice.

ZM schválilo v souladu s § 1761 zákona č. 128/2000 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému nemovitému majetku zřízení věcného práva, spočívajícího v závazku města České Velenice jako nabyvatele a povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle příslušné smlouvy do katastru nemovitostí. Povinnost nabyvatele jako povinného bude zřízena jako věcné právo. Nabyvatel bude oprávněn předmět převodu v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely

zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

ZM schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva v předloženém znění.

ZM ukládá starostovi města podepsat výše citovanou smlouvu o bezúplatném převodu.

ZM si vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 1 v domě čp. 33 ul. Vitorazská v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1831 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1831 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu, s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1831 k. ú. České Velenice o výměře 834 m<sup>2</sup> dle podílu 1154/14835 za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, náklady na vyhotovení příslušného znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu. ZM souhlasilo se záměrem prodeje bytové jednotky č. 1 v čp. 33 v ul. Vitorazská v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1831 v k. ú. České Velenice, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1831 v k. ú. České Velenice za podmínek výše uvedených.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro Hospicovou péče sv. Kleofáš, o.p.s. Třeboň v celkové výši 65.000 Kč na provoz domácí hospicové péče (tuto službu využívají i občané Českých Velenic) a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

ZM souhlasilo s podáním žádosti o dotaci na projekt s názvem „Vybudování dětské skupiny v Českých Velenicích“ v rámci výzvy Národního plánu obnovy č. 31\_22\_45 do programu MPSV – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor. Odhadované celkové výdaje projektu činí 25 mil. Kč včetně DPH. Projekt bude rozdělen na 4 etapy, přičemž první etapa bude předfinancována z vlastních zdrojů obce.

ZM souhlasilo s ukončením aktuálnosti Územní studie stávající souvislé zástavby středu města České Velenice, schválené 25. 11. 2016 a Územní studie zástavby u celnice – České Velenice, schválené 21. 12. 2016. Obě studie jsou již součástí nového Územního plánu města. Dále ZM potvrdilo aktuálnost Územní studie České Velenice – lokalita Pastviny, schválené 28. 7. 2008.