

3. zasedání zastupitelstva města, konané dne 6. 3. 2023

ZM v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě provedeného výběrového řízení na výběr kupujícího jednotlivé pozice – stavebního pozemku v lokalitě PASTVINY, IV. etapa ZTV v k. ú. a obci České Velenice – III. kolo, vyhlášeného na 7. zasedání Rady města České Velenice dne 11. 1. 2023, podle podmínek schválených na 2. zasedání Zastupitelstva města České Velenice dne 12. 12. 2022 souhlasilo s výsledkem výše uvedeného výběrového řízení.

Na základě výše uvedeného ZM schválilo prodej pozemku p. č. 1088/491 v k. ú. České Velenice o celkové výměře 810 m² včetně příslušenství a součástí tohoto pozemku v k. ú. a obci České Velenice a odpovídajícího Pozici č. 2 kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za celkovou kupní cenu 810.000, - Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %. Cena kupní je cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku č. 1294-28-2022.

Dále ZM v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě zveřejněného adresného záměru prodeje pozemku p. č. 1088/490 v lokalitě „PASTVINY“ IV. etapa ZTV, k. ú. České Velenice po zákonem stanovenou dobu a podle podmínek schválených na 2. zasedání Zastupitelstva města České Velenice dne 12. 12. 2022 schválilo prodej pozemku p. č. 1088/490 v k. ú. České Velenice o celkové výměře 811 m² včetně příslušenství a součástí tohoto pozemku v k. ú. a obci České Velenice a odpovídajícího Pozici č. 1 kupujícím manželům do jejich společného jmění manželů za celkovou kupní cenu 811.000, - Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %. Cena kupní je cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku č. 1294-28-2022.

Dále ZM pověřilo starostu města podpisem příslušných smluv s výše uvedenými kupujícími za podmínek stanovených v usnesení č. 2/2D), schváleném na 2. zasedání Zastupitelstva města České Velenice dne 12. 12. 2022.

Dále ZM souhlasilo se zřízením příslušných věcných práv (předkupní právo) ve smyslu § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dle podmínek stanovených v usnesení č. 2/2D), schváleném na 2. zasedání Zastupitelstva města České Velenice dne 12. 12. 2022.

Dále ZM souhlasilo ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s uzavřením příslušné smlouvy o poskytnutí finančních prostředků (příspěvku) na vybudování inženýrských sítí v lokalitě „PASTVINY“ IV. etapa ZTV, k. ú. České Velenice, kterou se jednotliví kupující výše uvedených stavebních pozemků zavazují k poskytnutí finančních prostředků ve výši a za podmínek stanovených v usnesení č. 2/2D), schváleném na 2. zasedání Zastupitelstva města České Velenice dne 12. 12. 2022 tj. ve výši 140,-- Kč/m² městu České Velenice jako stavebníkovi a investorovi příslušné stavební akce.

ZM v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů souhlasilo s budoucí směnou nemovitostí v k. ú. a obci České Velenice, a to takto: pozemek p. č. 1595/6 – ostatní plocha o výměře 26 m², oddělený na základě geometrického plánu z pozemku p. č. 1595/1 v k. ú. České Velenice ve výlučném vlastnictví města České Velenice se směňuje za pozemek p. č. 1340/5 – travní porost o výměře 3 m², oddělený na základě geometrického plánu z pozemku p. č. 1340/1 v k. ú. České Velenice ve společném jmění manželů včetně součástí a příslušenství předmětů budoucí směny za podmínek:

- budoucí směňující přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka pozemku nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k předmětné nemovitosti (služebnosti apod.)

- směna bude provedena s cenovým vyrovnáním ve prospěch oprávněného, když ocenění nemovitostí bude provedeno soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí dle oceňovací vyhlášky platné v době realizace směny předmětných nemovitostí

- směnná smlouva bude uzavřena na výzvu vlastníka pozemku p. č. 1340/1 v k. ú. České Velenice nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně. Výzvu k uzavření směnné smlouvy doručí vlastník pozemku p. č. 1340/1 v k. ú. České Velenice druhé smluvní straně nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o výmazu zástavního práva, váznoucího na předmětném pozemku.

- v případě realizace směny související náklady uhradí obě strany směny nerozdílně, každá jednou polovinou celkových nákladů (zhotovení geometrického plánu, znalecký posudek, správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Dále ZM souhlasilo, aby budoucí směňující zasáhli stavbou oplocení do části pozemku p. č. 1595/1 v k. ú. České Velenice v rozsahu vlastnických hranic pozemku p. č. 1595/6 – ostatní plocha o výměře 26 m², který je předmětem budoucí směny.

ZM uložilo starostovi města uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi výše uvedenými smluvními stranami v předloženém znění.

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 28/2022 vlastní v rámci rozpočtu roku 2022 v závěru tohoto roku bez výhrad.

ZM schválilo poskytnutí dotace Cyklistickému klubu Jindřichův Hradec, z.s. v celkové výši 75.000 Kč a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

ZM odložilo rozhodnutí o poskytnutí dotace pro Obecně prospěšnou společnost Temperi, o.p.s. z rozpočtu města České Velenice pro rok 2023 na finanční zajištění sociální služby – nízkoprahového zařízení pro děti a mládež (Nízkoprahový klub pro děti a mládež BRÁNA) na příští zasedání zastupitelstva města.

ZM odložilo rozhodnutí o poskytnutí dotace pro Obecně prospěšnou společnost Temperi, o.p.s. z rozpočtu města České Velenice pro rok 2023 na finanční zajištění registrované sociální služby – CENTRUM pomoci pro rodiny s dětmi na příští zasedání zastupitelstva města.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro ARCHU Borovany, o.p.s. v celkové výši 90.000 Kč na pokrytí nákladů spojených s činností pečovatelské služby občanům Českých Velenic a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

ZM odložilo rozhodnutí o poskytnutí dotace pro církevní organizaci „Charita Třeboň“ o poskytnutí dotace z rozpočtu města České Velenice pro rok 2023 na finanční zajištění sociálního poradenství a řešení obtížných životních situací formou rady a porozumění pro občany, kteří se dostali do nepříznivé životní situace na příští zasedání zastupitelstva města.

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 5/2023 vlastní bez výhrad.

ZM vzalo na vědomí zápis z 1. schůze finančního výboru konané dne 9. 1. 2023 bez připomínek, schválilo jednací řád finančního výboru a plán činnosti pro rok 2023.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice, kterou se ruší vyhláška č. 6/1995, o prodeji nemovitostí z majetku města s účinností patnáctého dne po dni vyhlášení.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/1993, o městské policii, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 2/2007, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/93, o městské policii s účinností patnáctého dne po dni vyhlášení.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice o nočním klidu s účinností patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

ZM byl předložen návrh na zavedení online přenosů z jednání ZM. K tomuto bodu proběhla věcná debata. Zastupitelé po diskusi dospěli k závěru, že v případě obce naší velikosti, počtu termínů 4 x až 6 x za rok a časech konání jednání ZM, která probíhají v odpoledních hodinách (vždy od 17 hodin), kdy se tedy nejedná o celodenní schůze jako je tomu například při jednání zastupitelstva kraje a jednání jsou veřejně přístupná, je stávající způsob dostatečný.

ZM byl předložen návrh na zřízení prostoru - hřiště určené pro venčení psů bez vodítka. ZM bude konkrétní místo a podmínky provozu řešit po zpracování podkladů na dalším jednání ZM.

Na další jednání ZM budou předloženy zaktualizované podklady a možnosti pro navržení trasy stezky pro pěší a cyklisty do hospodářského parku.