

14. zasedání zastupitelstva města, konané dne 10. 3. 2025

ZM neschválilo úplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 377/1289 k celku na pozemku p. č. 1602 o výměře 1303 m², kulturou trvalý travní porost v k. ú. České Velenice, do vlastnictví města České Velenice. Pozemek leží v lokalitě, která z hlediska potřeb rozvoje města není zásadní (bez veřejně prospěšných staveb).

ZM ruší usnesení č. 12/2A, přijaté na 12. zasedání Zastupitelstva města České Velenice dne 21. 10. 2024. (Původní kupující EG.D, a.s., Brno se transformoval na EG.D, s.r.o., Brno). V souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě zveřejněného záměru prodeje části pozemku p. č. 1097/73 v k. ú. České Velenice, kterým byly též stanoveny podmínky převodu, schvaluje prodej pozemku p. č. 1097/108 o výměře 25 m², kulturou ostatní plocha, včetně příslušenství a součástí tohoto pozemku kupujícímu EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050 do jejího výlučného vlastnictví za celkovou kupní cenu 21.970 Kč. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Cena kupní je cenou v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, vyhotoveným soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí a jeho dodatkem č. 1 ze dne 29. 8. 2024. Dále ukládá starostovi města uzavřít Kupní smlouvu č. 12312023 s výše uvedeným kupujícím v předloženém znění.

ZM ruší usnesení č. 11/2C, přijaté na 11. zasedání Zastupitelstva města České Velenice dne 16. 9. 2024. (Z důvodu doplnění dalších podmínek převodu dodatečně požadovaných Ministerstvem financí). ZM v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválilo bezúplatné nabytí nemovitostí ve vlastnictví České republiky – s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále i jako „převodce), a to: pozemek p. č. 101/3 – o výměře 1028 m², druh pozemku: ostatní plocha, pozemek p. č. 101/12 – o výměře 153 m², druh pozemku: ostatní plocha, pozemek p. č. 111/4 – o výměře 2138 m², druh pozemku: ostatní plocha, pozemek p. č. 111/5 – o výměře 635 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 368 – stavba pro administrativu, pozemek p. č. 1132/29 – o výměře 207 m², druh pozemku: ostatní plocha a pozemek p. č. 1132/59 – o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v katastrálním území České Velenice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, 37810 České Velenice. Dále ZM schválilo v souladu s § 1761 zákona č. 128/2000 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému nemovitému majetku zřízení věcného práva, spočívajícího v závazku města České Velenice jako nabyvatele a povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 20 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle příslušné smlouvy do katastru nemovitostí. Povinnost nabyvatele jako povinného bude zřízena jako věcné právo. Nabyvatel bude oprávněn předmět převodu v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. Dále ZM schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva v předloženém znění. ZM ukládá starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu.

ZM v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválilo bezúplatné nabytí nemovitosti, nezapsané v katastru nemovitostí

ČR, a to: billboard umístěný na části pozemku p. č. dle KN 1253/1 v katastrálním území České Velenice z vlastnictví společnosti ALEKS CZ a.s., Praha do vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, 37810 České Velenice. Dále ZM schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k reklamnímu zařízení – billboardu a ukládá starostovi města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu.

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 27/2024 v závěru roku 2024 bez výhrad.

ZM vzalo na vědomí zápis z kontroly finančního výboru č. 1/2025 konané dne 5. 3. 2025 bez připomínek včetně navrženého doporučení.

ZM neschválilo poskytnutí dotace Cyklistickému klubu Jindřichův Hradec, z.s. na konání mezinárodního cyklistického etapového závodu Okolo jižních Čech v termínu 4. – 7. září 2025.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro Hospicovou péče sv. Kleofáš, o.p.s. Třeboň v celkové výši 72.000 Kč na provoz domácí hospicové péče a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Služba je využívána občany Českých Velenic.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro Charitu Třeboň, která působí v Českých Velenicích, v celkové výši 30.000 Kč.

ZM vzalo na vědomí pořízení změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu, uvedené v důvodové zprávě. ZM nesouhlasilo s předloženým pořízením změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu, ZM nesouhlasilo poslat žádost o pořízení změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu na místně příslušný úřad územního plánování, tj. Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, ZM neukládá stavebnímu odboru prostřednictvím starosty zajistit pomoc při zaslání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu na místně příslušný úřad územního plánování, tj. Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu.