

27. zasedání rady města, konané dne 13. 9. 2023

RM souhlasila s označením provozovny – prostoru sloužícího k podnikání, užívaného na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání Pekařství, Vitorazská 262. Podmínky souhlasu:

- pronajímatel nenese odpovědnost za obsah označení provozovny – podnikatelské činnosti (sankce za případné porušení zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů jdou k tíži nájemce v plné výši)

- při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc – objekt čp. 262, který je součástí pozemku p. č. 1098/5 v k. ú. České Velenice, opatřil a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.

RM schválila pronájem části sloupů veřejného osvětlení, a to:

1. Sloup č. 1 – ulice T.G.Masaryka - pozemek p. č. 1088/235 – u veřejného WC
2. Sloup č. 2 - ulice T.G.Masaryka - pozemek p. č. 1267/1 – zelený pás u objektu MŠ čp. 190
3. Sloup č. 3 – ulice Družstevní – pozemek p. č. 1091/5 – zelený pás u domu čp. 467
4. Sloup č. 4 – ulice Družstevní – pozemek p. č. 1088/64 – zelený pás naproti RD čp. 411
5. Sloup č. 5 – ulice Družstevní – pozemek p. č. 1088/64 – naproti vchodu do šaten ZŠ
6. Sloup č. 7 – ulice Husova – pozemek p. č. 1091/33 – zelený pás u domu čp. 251
7. Sloup č. 8 – ulice Palackého – pozemek p. č. 1091/36– u domu čp. 160
8. Sloup č. 10 – ulice Komenského – pozemek p. č. 1088/352 – zelená plocha u domu čp. 191
9. Sloup č. 12 – ulice Komenského – pozemek p. č. 1216 – zelený pás u domu čp. 280
(blíže specifikováno zákresem v mapě KN)

Podmínky pronájmu:

- doba nájmu: na dobu určitou od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 (3 měsíce)

- výše nájemného: 600,-- Kč bez DPH/měsíc/1 sloup

- účel: umístění reklamního zařízení

- další podmínky pronájmu:

- žadatel do tří dnů od skončení platnosti smlouvy zajistí uvedení sloupů veřejného osvětlení do původního stavu. V případě porušení této povinnosti se stanovuje pokuta ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení na každém jednotlivém sloupu veřejného osvětlení
- pronajímatel nenese odpovědnost za obsah reklamy (sankce za případné porušení zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů jdou k tíži nájemce v plné výši)

Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou smlouvou, nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

RM souhlasila s předloženou dokumentací k výběrovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem veřejné zakázky “Parkoviště a prodloužení Havlíčkovy ulice“. RM schválila zahájení výběrového řízení v souladu s čl. 6 Směrnice Rady města České Velenice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem veřejné zakázky “Parkoviště a prodloužení Havlíčkovy ulice“. Výzva k podání nabídky bude zaslána firmám: VIDOX s.r.o., IČO: 251 60 168; SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 480 35 559; EUROVIA CS, a.s., IČO: 452 74 924; STRABAG a.s., IČO: 608 38 744.

RM schválila Smlouvy o provádění zimní údržby komunikací mezi městem České Velenice a Hospodářským parkem a.s. České Velenice s dobou trvání na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

RM postupuje rozhodnutí ve věci úprava – transformace pořizovaného územního plánu České Velenice v souladu s § 25a stavebního zákona podle jednotného standardu pro územně plánovací dokumentaci a podání žádosti do dotačního programu „Podpora územně plánovací činnosti obcí 2023 “ na jednání zastupitelstva města.

RM stanovuje program, datum a místo konání 6. zasedání zastupitelstva města na 25. 9. 2023 od 17 hodin v zasedací místnosti městského úřadu.

RM pronajímá nebytový prostor v domě čp. 262 v ulici Vitorazská v Českých Velenicích o velikosti 37,6 m² (prodejna, chodba, sociální zařízení, WC), který je součástí pozemku č. 1098/5 v obci a k. ú. České Velenice, paní Marii Machové, České Velenice, za účelem provozování kosmetického a pedikérského salonu. Podmínky pronájmu:

- roční nájemné činí 27 780,-- Kč s každoroční valorizací o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok vyhlášenou ČSÚ,
- doba pronájmu: doba určitá - 5 let ode dne podpisu smlouvy o pronájmu,
- platba nájemného počíná dnem protokolárního předání nebytového prostoru k užívání nájemci.