

## 6. zasedání zastupitelstva města, konané dne 25. 9. 2023

ZM souhlasilo se záměrem prodeje pozemku p. č. 1088/10 o výměře 210 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci České Velenice včetně jeho součástí a příslušenství. Záměr prodeje se schvaluje jako adresný záměr prodeje nemovitosti do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek 322/1 na LV 1814, 322/2 na LV 1806, 322/3 na LV 1807, 322/4 na LV 1810, všechny vymezené v budově: České Velenice čp. 322, bytový dům na LV 1805 na parcele KN 1088/7 na LV 1805, vše v k. ú. a obci České Velenice.

ZM ruší usnesení č. 5/2a, přijaté Zastupitelstvem města České Velenice na jeho 5. zasedání, konaném dne 26. 6. 2023

Dále ZM souhlasilo se záměrem směny části pozemku p. č. 1341/2 – zahrada o výměře cca 195 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1088/1 – orná půda o výměře cca 5 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, České Velenice, za část pozemku p. č. 1349 – zahrada o výměře cca 85 m<sup>2</sup> v podílovém spoluvlastnictví žadatelů – každý společný podíl o velikosti ½ k celku, vše v k. ú. a obci České Velenice včetně jejich součástí a příslušenství za podmínek:

- budoucí kupující přebírá veškerá práva a povinnosti původního vlastníka pozemku nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k předmětné nemovitosti (služebnosti apod.)
- směna bude provedena s cenovým vyrovnáním ve prospěch oprávněného
- v případě realizace směny související náklady uhradí obě strany směny nerozdílně, každá jednou polovinou celkových nákladů (zhotovení geometrického plánu, znalecký posudek, správní poplatek za podání návrhu na vklad).

ZM schválilo prodej níže uvedené nemovitosti v k. ú. a obci České Velenice:

- pozemek p. č. 1132/188 o výměře 637 m<sup>2</sup>, kulturou vodní plocha/zamokřená plocha, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1132/126 dle geometrického plánu č. 1788-29/2023, v záměru prodeje označený jako část p. č. 1132/126 (vše v k. ú. České Velenice), včetně příslušenství a součástí této nemovitosti kupujícímu - Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov (v kupní smlouvě definován jako Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5) do jeho výlučného vlastnictví celkovou kupní cenu 18.250,- Kč bez DPH. Cena kupní je cenou stanovenou platnou oceňovací vyhláškou – znalecký posudek č. 028581/2023 ze dne 18. 6. 2023, vyhotovený soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí. Náklady za vklad do katastru nemovitostí – správní poplatek, náklady za znalecký posudek a geometrický plán hradí kupující v plné výši.

ZM se vzdává předkupního práva jako věcného práva k pozemkům p. č. 2245/5, p. č. 2245/9 a 2325/38, vše v k. ú. České Velenice, a to s účinky i pro budoucí převody. A souhlasilo s vydáním prohlášení o vzdání se předkupního práva k výše uvedeným nemovitostem. Předkupní právo zanikne výmazem předkupního práva z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz předkupního práva bude podán Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové. Náklady spojené s výmazem předkupního práva budou v plné výši hrazeny Lesy ČR.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy s účinností patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

ZM souhlasilo s úpravou – transformací pořizovaného územního plánu České Velenice v souladu s § 20a stavebního zákona podle jednotného standardu pro územně plánovací dokumentaci. Dále souhlasilo s podáním žádostí o dotaci na úpravu – transformaci dokončovaného územního plánu v rámci dotačního programu „Podpora územně plánovací činnosti obcí 2023+“.

ZM vzalo na vědomí zápis ze 3. schůze kontrolního výboru, konaného dne 13. 9. 2023 bez připomínek.

ZM souhlasilo s předáním všech pohledávek vyplývajících ze soudního vystěhování z bytu, dlužného nájemného a dalšího příslušenství k dluhu + vyúčtování el. energie právnímu zástupci města České Velenice. Jedná se o pohledávky nájemníka, který užíval městský byt v Českých Velenicích.