

## 17. zasedání zastupitelstva města, konané dne 29. 9. 2025

ZM souhlasilo se záměrem směny částí pozemku p. č. 1649/1 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup> (celkem 7 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví města České Velenice za částí pozemku p. č. 1649/2 – ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup> (celkem 7 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, vše v k. ú. a obci České Velenice včetně jejich součástí a příslušenství za těchto podmínek: budoucí kupující přebírá veškerá práva a povinnosti původního vlastníka pozemku nebo třetích osob vztahujících se v době převodu k předmětné nemovitosti (služebnosti apod.), směna bude provedena se shodnou hodnotou předmětů směny, v případě realizace směny související náklady uhradí EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (zhotovení geometrického plánu, vyhotovení směnné smlouvy, znalecký posudek, správní poplatky za podání návrhu na vklad).

ZM schválilo úplatné nabytí pozemku p. č. 1088/244 o výměře 460 m<sup>2</sup> v k. ú. České Velenice včetně součástí a příslušenství tohoto pozemku do výlučného vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, České Velenice za celkovou kupní cenu 153.650 Kč. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne doručení příslušného Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícím. Odůvodnění odchylky od ceny v čase a místě obvyklé, stanovené soudním znalcem ve výši 30.370 Kč: scelení s pozemky ve vlastnictví města v dané lokalitě, a tím získání větší rozvojové plochy, získání pozemku, ve kterém je uložena „strategická“ inženýrská síť (vodovod – surová voda – upravená voda) a s tím spojený snazší proces přístupu k inženýrské síti při její rekonstrukci, odstranění havárie apod., koupě za cenu nižší než požadovanou vlastníkem, resp. za cenu, která se zásadním způsobem neodchyluje od ceny obvyklé (rozdíl cca 20%). Rozdíl mezi cenou nabízenou vlastníkem pozemku a cenou stanovenou oceňovací vyhláškou činí 33% ve prospěch města.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města uzavřít příslušnou kupní smlouvu. Kupní smlouva bude vyhotovena kupujícím, stejně tak budou kupujícím uhrazeny v plné výši veškeré náklady související s převodem (kupní smlouva, znalecký posudek, správní poplatky ad.).

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupných místech s účinností patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku s účinností patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice k regulaci provozní doby hostinských zařízení s účinností patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.