

17. zasedání rady města, konané dne 10. 5. 2023

RM zrušila výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě čp. 276.

RM souhlasila s vyhlášením výběrového řízení na pronájem bytu č. 10 v domě čp. 283 v ul. Nerudova v Českých Velenicích o velikosti 2+0 podle podmínek, které jsou uvedeny ve směrnici 1/2019 přijaté na 27. zasedání RM dne 09. 10. 2019 v usnesení č. 345 Pravidla pro pronájem, směnu a společný nájem v bytech ve vlastnictví města České Velenice.

RM souhlasila se změnou Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. 45/17/NP ze dne 15. 5. 2018, uzavřené mezi městem České Velenice jako pronajímatelem a nájemcem na prostor sloužící k podnikání v domě čp. 314 v ul. Čsl. legií v Českých Velenicích, který je součástí pozemku p. č. 1088/11 v obci a k. ú. České Velenice pro provozování kosmetického salonu, a to Dodatkem č. 2, kterým se mění článek II. – Doba nájmu: Doba nájmu sjednaná touto smlouvou se prodlužuje o 5 let, tj. do 31. 5. 2028. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena. Výše uvedená změna Smlouvy o nájmu bude účinná ode dne podpisu příslušného dodatku oběma smluvními stranami.

RM souhlasila s uzavřením nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320001270 mezi Městem České Velenice, Revoluční 228, 378 10 České Velenice, IČO 00246433 a autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČO 25134701. Dále RM schválila Všeobecné obchodní podmínky společnosti EKO-KOM, a.s., upravující spolupráci s obcí při zajištění zpětného odběru ze dne 1. 4. 2023, Vzor výkazu, Vzor dotazníku a Ceník a standardy složení.

RM souhlasila s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce 30 ks 1050 I kompostérů pořízených v rámci projektu „Pořízení kompostérů pro domácí kompostování, registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_040/0003547“, podpořeného z OPŽP, uzavřené mezi Městem České Velenice, Revoluční 228, 378 10 České Velenice jako vypůjčitelem a Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, Jirsíkova 2, 370 01 České Budějovice jako půjčitelem, kterým se mění doba udržitelnosti projektu z 31. 12. 2023 na 31. 12. 2026, a to z důvodu na straně poskytovatele dotace, který byl v souvislosti s omezeními spojenými s pandemií COVID – 19 v prodlení se schválením závěrečné zprávy o realizaci příslušného projektu, přičemž doba tohoto schválení je rozhodná pro počátek běhu udržitelnosti projektu.

RM souhlasila s předloženou zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem veřejné zakázky “Vodovod a kanalizace v ulici Trocnovská”. RM schválila zahájení zadávacího řízení v souladu s čl. 6 Směrnice Rady města České Velenice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem veřejné zakázky “Vodovod a kanalizace v ulici Trocnovská”.

RM souhlasila s předloženou zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem veřejné zakázky “Zastřešení vstupu ZŠ a přilehlé úpravy Družstevní ulice”. RM schválila zahájení zadávacího řízení v souladu s čl. 6 Směrnice Rady města České Velenice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem veřejné zakázky “Zastřešení vstupu ZŠ a přilehlé úpravy Družstevní ulice”.

RM souhlasila s ukončením nájemní smlouvy na pronájem pozemků, uzavřené dne 31. 1. 2006 mezi městem České Velenice jako pronajímatelem a Českým zahrádkářským svazem České Velenice, IČO: 68520671 jako nájemcem, jejímž předmětem a účelem byl pronájem pozemků p. č. 149/11 a 149/12 v k. ú. České Velenice jako zahrádkářské kolonie, a to dohodou ke dni 31. 5. 2023. Dále ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů RM souhlasila se zveřejněním adresného záměru pachtu nemovitých věcí v k. ú. České

Velenice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec:

KOLONIE U MOŠTÁRNY

pozemek p. č. 1081/1 o výměře 9701 m², pozemek p. č. 1081/33 o výměře 298 m², pozemek p. č. 1081/8 o výměře 80 m², jehož součástí je stavba čp. 650 (moštárna)

KOLONIE U STADIONU

pozemek p. č. 1338/1 o výměře 7234 m², pozemek p. č. 1088/341 o výměře 537 m²

KOLONIE U SPORTOVIŠTĚ ZŠ

část pozemku p. č. 149/11 o výměře 431 m², část pozemku p. č. 149/12 o výměře 416 m², část pozemku p. č. 1088/65 o výměře 8 m²

Podmínky pachtu:

- osoba pachtýře – Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, České Velenice, Družstevní 323, 378 10 České Velenice, Pobočný spolek, IČO: 685 20 671
- účelu pachtu – zahrádkářská činnost
- výše pachtovného - 1,-- Kč/m² a rok (pozemek), u budovy čp. 650 500,-- Kč/rok
- splatnost pachtovného – jednorázově, do 30. června každého běžného roku.
- doba, na kterou se pacht sjednává – doba určitá 10 (deset) let ode dne platnosti a účinnosti pachtovní smlouvy
- inflační doložka se nepoužije
- pro každou zahrádkářskou kolonii bude uzavřena samostatná pachtovní smlouva v souladu s výše uvedenými podmínkami

Ostatní podmínky pachtu budou upraveny příslušnou pachtovní smlouvou v souladu se zákonem č. 221/2021 Sb., Zákon o podpoře zahrádkářské činnosti, ve znění pozdějších předpisů nebo bude postupováno dle přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

RM souhlasila s projektovým návrhem firmy FIERA a.s., Mládežnická 146/IV, Jindřichův Hradec, IČO: 25166361 dle předložených podkladů, týkající se budoucí stavby s názvem „České Velenice – dvojnásobné kab. v. VN“. Oprávnění k uložení a provozování sítě bude řešeno příslušnou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (příp. Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě). Při realizaci stavební akce budou překopy místní komunikace řešeny podvrtem, v ostatním bude postupováno dle ustanovení Technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací ve vlastnictví města České Velenice ze dne 5. 10. 2017.

RM souhlasila se zásahem do objektu čp. 20 v Českých Velenicích (součást pozemku p. č. 1848 v k. ú. České Velenice) spočívajícím v odstranění jedné a výměně druhé kabelové skříně elektrických rozvodů (včetně případného prodloužení přívodního elektrického kabelu), umístěných na předmětném objektu dle předloženého technického návrhu. Technické provedení umístění elektrických kabelů a nové kabelové skříně, jakož i jakékoliv úpravy na předmětných nemovitostech budou provedeny tak, aby v co nejmenší míře zatěžovaly vlastníka objektu. V případě vzniku škody výše uvedenou činností na nemovitosti bude tato napravena tak, že nemovitost bude uvedena vždy do původního stavu, případně bude poskytnuto finanční odškodnění. Souhlas je vydáván ve prospěch společnosti EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

RM souhlasila s pronájmem části pozemku p. č. 1799/3 v k. ú. a obci České Velenice o výměře 8 m² (část předmětného pozemku je specifikována grafickým zákresem v mapě, který bude tvořit nedílnou součástí nájemní smlouvy) a uzavřením nájemní smlouvy mezi Městem České Velenice, Revoluční 228, České Velenice jako pronajímatelem a nájemcem. Podmínky pronájmu: na dobu určitou ode dne podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami do 31. 8. 2023. Výše nájmu činí 250,- Kč/m²/rok, účel: předzahrádka před restaurací. Provozní doba: od 10 hod do 22 hod. Výpovědní lhůta – 7 dnů ode dne doručení výpovědi. Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou nájemní smlouvou nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Dále RM schválila uzavření příslušné nájemní smlouvy o nájmu pozemku.

RM schválila rozpočtové opatření č. 12/2023 povinné bez výhrad (rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR (Ministerstvo kultury) v rámci programu Veřejné informační služby knihoven, VISK 3 – Informační centra veřejných knihoven – ICEKNI).

RM projednala žádost o poskytnutí dotace pro Domov seniorů v Českých Velenicích a postupuje ji k projednání na zasedání zastupitelstva města.

RM vzala zápis č. 1 z kontroly finančního výboru, konané ve dnech 20. 3. a 23. 3. 2023 na vědomí a postupuje ho na jednání zastupitelstva města.