

## 7. zasedání Rady města České Velenice, konané dne 11. 1. 2023

RM vyhláší výběrové řízení na výběr kupujícího jednotlivé pozice – stavebního pozemku v lokalitě PASTVINY, IV. etapa ZTV v k.ú. a obci České Velenice – III. kolo. Jedná se o prodej 3 stavebních parcel. Bližší informace a podmínky výběrového řízení jsou zveřejněné na úřední desce, na webových stránkách města [www.velenice.cz](http://www.velenice.cz) nebo na majetkovém odboru Městského úřadu České Velenice.

RM souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p.č. dle KN 1067/14 (pozice 44) o výměře 6,0 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci České Velenice. Podmínky pronájmu: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, jejíž běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení příslušné výpovědi, výše pronájmu – nejméně 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, účel – provozování dřevěného skladu. Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou nájemní smlouvou nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

RM souhlasila s ukončením nájmu nebytových prostor (kadeřnictví) o velikosti 62,6 m<sup>2</sup> v domě čp. 276 v Českých Velenicích, který stojí na pozemku p. č. 1091/10 v obci a k. ú. České Velenice, vzniklého na základě smlouvy o nájmu, a to dohodou ke dni 31. 01. 2023.

Dále RM souhlasila se záměrem pronájmu prostor sloužících k podnikání o velikosti 62,6 m<sup>2</sup> v domě čp. 276 v ulici Čsl. legií v Českých Velenicích, který stojí na pozemku p. č. 1091/10 v obci a k. ú. České Velenice. Nebytový prostor se nachází v přízemí domu čp. 276 a skládá se z provozovny o výměře 37,05 m<sup>2</sup>, místnosti o výměře 12,10 m<sup>2</sup>, skladu o výměře 1,70 m<sup>2</sup>, skladu o výměře 2,10 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,35 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,40 m<sup>2</sup> a sklepa o výměře 6,90 m<sup>2</sup>.

Podmínky pronájmu:

- doba pronájmu – doba určitá 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy
- cena pronájmu za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy za rok – 766,20 Kč
- nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaných Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok
- účel pronájmu: kadeřnictví, kosmetika a pedikúra

V případě jiného podnikatelského záměru si budoucí nájemce zajistí veškerá potřebná správní rozhodnutí státních správy a samosprávy na vlastní náklady. Nájemce si dále zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti s tím spojenou stavební úpravu nebytových prostor po předchozím souhlasu majitele nemovitosti. Začátek podnikatelské činnosti: nejpozději do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy, počátek provozování podnikatelské činnosti nájemce oznámí pronajímateli bezodkladně. Nájemné: od začátku provozování podnikatelské činnosti, nejpozději však po uplynutí 6 měsíců ode dne uzavření nájemní smlouvy.

Rada města si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit, případně neuzavřít smlouvu se žádným ze zájemců. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáním žádosti.

RM schválila odměny cvičitelům / trenérům mládeže TJ Lokomotiva z.s. České Velenice za práci s mládeží za rok 2021/22 dle předloženého návrhu.

RM schválila doplnění ceníku prací poskytovaných technickými službami a ceníku mechanizace o položku „odvoz materiálu na káře osobního auta“ s platností od 12. 1. 2023.