91. zasedání rady města, konané dne 19. 11. 2025

RM souhlasila s pronájmem části pozemku p. č. 1088/235 o celkové výměře 11,25 m^2 a uzavřením nájemní smlouvy mezi městem České Velenice jako pronajímatelem a společností HTDUAN spol. s r.o., Náměstí Karla IV. čp. 85, 362 21 Nejdek. Podmínky pronájmu: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, jejíž běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení příslušné výpovědi (ukončení nájmu možné i dohodou), výše pronájmu – 400 Kč/m^2/rok, účel – umístění prodejních vozíků pro potřeby provozovny, umístěné v objektu čp. 554 v Českých Velenicích, stojícím na pozemku p. č. 1088/350 v k. ú. České Velenice. Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou nájemní smlouvou nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

RM souhlasila se změnou Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování uzavřené mezi městem České Velenice a společností Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9 formou dodatku č. 2, jehož uzavřením dojde ke změně rozsahu pronajímané plochy a výše souvisejících úhrad (nájemné apod.). Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

RM souhlasila s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 03/20/byt Kodus ze dne 23. 1. 2020, uzavřené mezi městem České Velenice jako pronajímatelem a nájemcem, na pronájem bytu č. 9 o velikosti 2+kk v domě čp. 216 v Českých Velenicích, a to dohodou ke dni 30. 11. 2025.

RM vzala na vědomí a doporučuje ZM rozhodnout o pořízení změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu, (dále jen „Změny“) dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona, na podkladě Návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu. Dále RM doporučuje ZM schválit sloučení společného a veřejného projednání změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu, dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Dále RM doporučuje ZM schválit jako pořizovatele dle § 46 stavebního zákona Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, k zajištění projednávání změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu, na základě § 25 písm. b) stavebního zákona. Dále RM doporučuje ZM pověřit jako určeného zastupitele Ing. Jaromíra Slívu, MBA, starostu města České Velenice, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace dle § 49 stavebního zákona při pořizování Změny. Dále RM doporučuje ZM schválit, že náklady spojené se zpracováním změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu i náklady spojené s vyhotovením úplného znění bude hradit město České Velenice.

RM schválila převod nevyčerpané části příspěvku na odměny ve výši 150.000 Kč do fondu odměn příspěvkové organizace Školní jídelna České Velenice.