

5. zasedání zastupitelstva města, konané dne 26. 6. 2023

ZM souhlasilo se záměrem směny části pozemku p. č. 1341/2 – zahrada o výměře cca 197 m² ve vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, České Velenice za část pozemku p. č. 1349 – zahrada o výměře cca 84 m² v podílovém spoluvlastnictví vlastníků, vše v k. ú. a obci České Velenice včetně jejich součástí a příslušenství za podmínek:

-budoucí kupující přebírá veškerá práva a povinnosti původního vlastníka pozemku nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k předmětné nemovitosti (služebnosti apod.)

- směna bude provedena s cenovým vyrovnáním ve prospěch oprávněného

- v případě realizace směny související náklady uhradí obě strany směny nerozdílně, každá jednou polovinou celkových nákladů (zhotovení geometrického plánu, znalecký posudek, správní poplatek za podání návrhu na vklad).

ZM schválilo prodej pozemku p. č. 1091/232 o výměře 97 m², kulturou ostatní plocha/zeleň, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1091/40, v záměru prodeje označený jako část p. č. 1091/40 (vše v k. ú. České Velenice), včetně příslušenství a součástí této nemovitosti kupujícím manželům do jejich společného jmění manželů za celkovou kupní cenu 59.360, -- Kč. Cena kupní je cenou v čase a místě obvyklou (tržní) dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí Ing. Miroslavem Roubalem, Táboritská 1102/II, Třeboň. Prodej výše uvedených nemovitostí je osvobozeným plněním podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. ZM ukládá starostovi města uzavřít příslušnou kupní smlouvu a následně podat katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle příslušné smlouvy do katastru nemovitostí. Smlouva bude vyhotovena majetkovým odborem MěÚ České Velenice s tím, že náklady za vklad do katastru nemovitostí – správní poplatek, náklady za znalecký posudek a geometrický plán hradí kupující v plné výši tak, jak budou vyúčtovány prodávajícím.

ZM neschválilo úplatný převod pozemku p. č. 1092/281 o výměře 4.137 m², druh pozemku: trvalý travní porost a pozemku p. č. 1092/283 o výměře 9.643 m², druh pozemku: trvalý travní porost, vše v k. ú. České Velenice, z vlastnictví společnosti SOHORS spol. s r.o., čp. 70, 374 01 Žár do vlastnictví města České Velenice.

ZM neschválilo úplatný převod pozemku p. č. 1092/28 o výměře 1.205 m², druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. České Velenice, z vlastnictví společnosti Přírodní park Česká Kanada s.r.o., Staré Město pod Landštejnem 4, 37882 Staré Město pod Landštejnem do vlastnictví města České Velenice.

ZM schválilo nabytí – úplatný převod pozemku p. č. 1088/488 o výměře 891 m² (zpětné odkoupení prodané stavební parcely na Pastvinách), druh pozemku: orná půda v k. ú. České Velenice do vlastnictví města České Velenice, Revoluční čp. 228, České Velenice za kupní cenu ve výši 534.600, -- Kč (totožná cena jako při prodeji). V rámci majetkového převodu není ze strany prodávajícího uplatňována náhrada za zhodnocení a údržbu pozemku.

Souhlasilo s převodem finančního příspěvku na vybudování inženýrských sítí ve výši 124.740, -- Kč zároveň s výše uvedenou kupní cenou prodávajícímu. Finanční příspěvek na vybudování inženýrských sítí byl ze strany prodávajícího uhrazen městu České Velenice na základě Smlouvy o poskytnutí příspěvku na vybudování inženýrských sítí ze dne 11. 11. 2021.

ZM ukládá starostovi města uzavřít příslušnou kupní smlouvu s výše uvedeným prodávajícím.

Kupní smlouva bude vyhotovena kupujícím, kupujícím pak budou uhrazeny v plné výši náklady související se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR.

ZM schválilo nabytí – úplatný převod pozemku p. č. 1088/500 o výměře 893 m² (zpětné odkoupení prodané stavební parcely na Pastvinách), druh pozemku: orná půda v k. ú. České Velenice do vlastnictví města České Velenice, Revoluční čp. 228, České Velenice za kupní cenu ve výši 535.800, -- Kč (totožná cena jako při prodeji). V rámci majetkového převodu není ze strany prodávajících uplatňována náhrada za zhodnocení a údržbu pozemku.

Souhlasilo s převodem finančního příspěvku na vybudování inženýrských sítí ve výši 125.020, -- Kč zároveň s výše uvedenou kupní cenou prodávajícím. Finanční příspěvek na vybudování inženýrských sítí byl ze strany prodávajícího uhrazen městu České Velenice na základě Smlouvy o poskytnutí příspěvku na vybudování inženýrských sítí ze dne 12. 07. 2021.

ZM ukládá starostovi města uzavřít příslušnou kupní smlouvu s výše uvedeným prodávajícím.

Kupní smlouva bude vyhotovena kupujícím, kupujícím pak budou uhrazeny v plné výši náklady související se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR.

ZM schválilo Účetní závěrku za účetní období roku 2022 Města České Velenice bez výhrad.

ZM schválilo Závěrečný účet Města České Velenice za rok 2022 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 a uzavírá se souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad.

ZM vzalo na vědomí zápisy z 1. a 2. schůze kontrolního výboru, konaných ve dnech 27. 2. 2023 a 29. 5. 2023 bez připomínek.

ZM vzalo na vědomí zápis z 2. schůze finančního výboru konané dne 7. 6. 2023 a zápisy z veřejnoprávních kontrol bez připomínek.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku „Požární řád města“ s účinností počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro Temperi, o.p.s. v celkové výši Kč 50.000, -- na finanční zajištění sociální služby – Nízkoprahový klub pro děti a mládež BRÁNA České Velenice a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro Temperi, o.p.s. v celkové výši Kč 50.000, -- na finanční zajištění registrované sociální služby – CENTRUM pomoci pro rodiny s dětmi, působící v Českých Velenicích a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro Charitu Třeboň v celkové výši Kč 60.000, -- na finanční zajištění sociálního poradenství a řešení obtížných životních situací formou rady a porozumění pro občany, kteří se dostali do nepříznivé životní situace, působící v Českých Velenicích a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

ZM schválilo poskytnutí dotace pro Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, středisko Domov seniorů v Českých Velenicích ve výši Kč 200.000, -- a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Dotace bude použita na renovaci a designové vylepšení chodby v domově seniorů, zakoupení speciálních matrací pro klienty s vysokým stupněm ohrožení vzniku dekubitů a zakoupení čističky vzduchu.

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 15/2023 vlastní bez výhrad.