

22. zasedání rady města, konané dne 3. 7. 2023

RM souhlasila se zveřejněním adresného záměru pronájmu části objektu čp. 228 (část zděného skladu) – 1 místnosti o výměře 6 m², který je součástí pozemku p. č. 1091/70 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. České Velenice.

Podmínky pronájmu:

- osoba nájemce – Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ: 45244782
- předmět pronájmu – část objektu čp. 228 (část zděného skladu) – 1 místnosti o výměře 6 m², který je součástí pozemku p. č. 1091/70 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. České Velenice
- účel pronájmu – umístění a provozování peněžního bankomatu (poskytování finančních služeb veřejnosti)
- výše nájmu – 24.000, -- Kč/rok (nájemné je osvobozeno od DPH)

Ostatní podmínky nájemního vztahu jsou specifikovány v návrhu nájemní smlouvy. Vyhlášovatel záměru si vyhrazuje právo bez uvedení důvodu záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení. Dále souhlasila se stavebními úpravami části objektu čp. 228 (část zděného skladu) dle předložené projektové dokumentace pro akci „VÝMĚNY A INSTALACE ATM ČS 2023 ČESKÉ VELENICE Revoluční 228, Městský úřad“, vyhotovené firmou ORIGON SPOL. S R.O. 140 00 Praha 4. Pro umístění světelné výstrče (reklamy) bude použita varianta s orientací do ulice T. G. Masaryka v Českých Velenicích. V případě souladu s provozními podmínkami budoucího pronajímatele bude budoucímu nájemci umožněno zřídit nové odběrné místo s fakturačním elektroměrem.

RM povoluje podle § 99 odst. 3 Stavebního zákona výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře České Velenice, stavebníku České spořitelny a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00 Praha 4, zastoupené na základě plné moci společností Origon s. r. o. se sídlem Baarova 1541, 140 00 Praha 4 na stavební akci „Výměny a instalace ATM ČS 2023 České Velenice Revoluční 228, Městský úřad“, na pozemku parc. č. 1091/70 v obci a kat. území České Velenice dle předložené projektové dokumentace, jejíž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu umístěného ve dvoře městského úřadu a osazení bankomatu, změna užívání stavby ze skladu na místnost ATM a umístění světelného reklamního zařízení – instalace světelné výstrče pro ATM o rozměru 400 x 400 mm (logo spořitelny) a logem BANKOMAT o rozměru 400 x 112 mm na rohu budovy městského úřadu v ulici T. G. Masaryka (u parkoviště) ve výšce cca 3,5 m nad chodníkem, na pozemku parc. č. 1091/155 a 1091/70 v obci a kat. území České Velenice.

RM souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v domě čp. 262 v Českých Velenicích v ulici Vitorazská, který je součástí pozemku p. č. 1098/5 v k. ú. České Velenice. Nebytový prostor se nachází v přízemí domu čp. 262 a skládá se z prodejny o výměře 24,30 m², chodby o výměře 3,00 m², sociálního zařízení o výměře 8,00 m² a WC o výměře 2,30 m².

Podmínky pronájmu:

- doba pronájmu – na dobu určitou 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy,
- cena pronájmu za 1 m² podlahové plochy za rok – 739,06 Kč,
- nájemné bude každoročně valorizováno o inflaci podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaných ČSÚ za uplynulý kalendářní rok,
- platba nájemného počíná dnem protokolárního předání předmětného nebytového prostoru k užívání nájemci.

Účel pronájmu:

- prodejna drogistického zboží.

V případě jiného podnikatelského záměru si budoucí nájemce zajistí veškerá potřebná správní rozhodnutí státní správy a samosprávy na vlastní náklady. Nájemce si dále zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti s tím spojenou stavební úpravu nebytových prostor po předchozím souhlasu majitele nemovitosti. Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou nájemní smlouvou nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Vyhlášovatel záměru si vyhrazuje právo bez uvedení důvodu záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.