

19. zasedání zastupitelstva města, konané dne 9. 3. 2026

ZM souhlasilo se záměrem prodeje pozemků p. č. 1088/511, p. č. 1088/513, p. č. 1088/514, části pozemku p. č. 1088/512 o výměře 321 m² (dle geometrického plánu č. 1776-229/2022 označená jako pozemek p. č. 1088/512) – znázorněno zákresem v mapě KN, vše v k. ú. České Velenice včetně jeho součástí a příslušenství – jedná se o stavební parcelu v lokalitě Pastviny o celkové výměře cca 1019 m.² Bližší informace a podmínky převodu předmětných nemovitostí jsou zveřejněny na úřední desce městského úřadu, nebo k dispozici na majetkovém odboru.

ZM schválilo směnu hmotných nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví města České Velenice se sídlem Revoluční 228, České Velenice včetně všech součástí a příslušenství, a to:

dle KN část 1097/73–26 m² (dle geom. plánu č. 1850-17/2025 – p. č. 1097/111)

dle KN část 1097/73–176 m² (dle geom. plánu č. 1850-17/2025 – p. č. 1097/113)

dle KN část 1097/19–584 m² (dle geom. plánu č. 1850-17/2025 – p. č. 1097/117)

vše v k. ú. České Velenice, za hmotné nemovité věci – pozemky ve vlastnictví Jihočeského kraje se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice včetně všech součástí a příslušenství, a to:

dle KN část 1097/18–1 m² (dle geom. plánu č. 1850-17/2025 – p. č. 1097/112)

dle KN část 1097/18–193 m² (dle geom. plánu č. 1850-17/2025 – p. č. 1097/115)

dle KN část 1097/18–18 m² (dle geom. plánu č. 1850-17/2025 – p. č. 1097/116)

dle KN část 1097/18–59 m² (dle geom. plánu č. 1850-17/2025 – p. č. 1097/119)

vše v k. ú. České Velenice. Cena předmětu směny je určena soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí. Směna pozemků je realizována v rozdílných výměrách a cenách s doplatkem ze strany Jihočeského kraje ve výši 191.426 Kč ve prospěch města České Velenice. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Další podmínky směny: strany směny přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka pozemku nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k předmětným nemovitostem, náklady související s realizací směny uhradí obě strany směny nerozdílně, každá jednou polovinou celkových nákladů (zápis do KN, znalecký posudek). Dále ZM ukládá starostovi města uzavřít příslušnou směnnou smlouvu a zajistit ve spolupráci s Jihočeským krajem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle příslušné smlouvy do katastru nemovitostí. (Jedná se o pozemky související se stavbou nové komunikace u centrálního parkoviště a přilehlé pozemky kolem Domova mládeže Střední školy České Velenice).

ZM vzalo na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 12. 2025, zápisy z kontrol finančního výboru č. 1/2026 a 2/2026 konaných dne 29. 1. 2026 a zápis z kontroly č. 3/2026 bez připomínek.

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 21/2025 vlastní v závěru roku bez výhrad.

ZM schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 3. 7. 2025 uzavřený z důvodu prodloužení dokončení stavby Dětské skupiny České Velenice a tím i změny období čerpání úvěrové částky do 30. 6. 2026 včetně a pověřilo starostu jeho podpisem.

ZM pověřilo starostu města jednáním s firmou řeznictví Kosík o možných způsobech realizace provozovny masny v nebytovém prostoru Tyršova čp. 79.