

## 7. zasedání zastupitelstva města, konané dne 11. 12. 2023

ZM souhlasilo se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1791/1 o výměře cca 57 m<sup>2</sup> kulturou zastavěná plocha a nádvoří, části pozemku p. č. 1791/3 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> kulturou zastavěná plocha a nádvoří, části pozemku p. č. 1780/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> kulturou ostatní plocha a části pozemku p. č. 2056 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> kulturou ostatní plocha, vše k. ú. a obci České Velenice včetně jeho součástí.

ZM schválilo směnu pozemku p. č. 1341/3 – zahrada o celkové výměře 200 m<sup>2</sup> (vzniklého na základě geometrického plánu sloučením části pozemku p. č. 1088/1 o výměře 5 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1341/2 o výměře 195 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. České Velenice, který je ve vlastnictví města České Velenice, za pozemek p. č. 1349/4 – zahrada o celkové výměře 85 m<sup>2</sup> (vzniklého na základě geometrického plánu oddělením z původního pozemku p. č. 1349) v k. ú. České Velenice, který je v podílovém spoluvlastnictví žadatelů. Směna pozemků je realizována v rozdílných výměrách a cenách s doplatkem ze strany žadatelů ve výši 73.685, -- Kč ve prospěch města České Velenice. Další podmínky směny: žadatelé nabývají pozemek p. č. 1341/3 v k. ú. České Velenice do podílového spoluvlastnictví, každý ideální 1/2 k celku, strany směny přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka pozemku nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k předmětným nemovitostem, náklady související s realizací směny uhradí obě strany směny nerozdílně, každá jednou polovinou celkových nákladů (zhotovení geometrického plánu, znalecký posudek, správní poplatek za podání návrhu na vklad), smlouva bude vyhotovena majetkovým odborem Městského úřadu České Velenice.

ZM schválilo prodej pozemku p. č. 1088/10 v k. ú. České Velenice o výměře 210 m<sup>2</sup> kulturou zahrada, včetně příslušenství a součástí (pozemek u bytového domu) vlastníkům bytových jednotek, a to každému kupujícímu v rozsahu ideální 1/4 v poměru k celku. Jednotliví kupující uhradí prodávajícímu za převod spoluvlastnických podílů k pozemku, každý o velikosti ideální 1/4 v poměru k celku, kupní cenu ve výši 24.375, -- Kč za jeden spoluvlastnický podíl. Celková kupní cena za všechny převáděné spoluvlastnické podíly činí 97.500, -- Kč. Cena kupní je cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí. Prodej výše uvedeného pozemku – spoluvlastnických podílů – je osvobozeným plněním podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

ZM schválilo rozpočet města České Velenice na rok 2024 v objemech: příjmy ve výši 115 785 200,00 Kč, výdaje ve výši 142 785 200,00 Kč, financování ve výši 3 000 000,00 Kč a schodek ve výši -30 000 000,00 Kč bez výhrad. Schodek bude pokryt rezervou vytvořenou z předešlých období.

ZM schválilo aktualizaci střednědobého výhledu na roky 2024-2025 s přílohou bez výhrad.

ZM schválilo střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025–2026 s přílohou bez výhrad.

ZM schválilo rozpočet Sociálního fondu na rok 2024 s příjmy 573 610,00 Kč a výdaji ve výši 706 000,00 Kč bez výhrad.

ZM pověřuje RM schvalováním rozpočtových opatření v roce 2024 tomto rozsahu:

Vlastní rozpočtová opatření:

- přesun rozpočtových prostředků mezi jednotlivými příjmy, výdaji a financováním nad rámec paragrafu do max. výše 2 000 000,- Kč
- použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu do max. výše 2 000 000,- Kč.

Povinná rozpočtová opatření:

- změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu – příjem dotací – bez omezení
- jde-li o změnu závazných ukazatelů vůči jiným osobám (např. finanční příspěvky spolkům, příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím) do max. výše 200 000,-Kč.

ZM dále pověřuje RM provedením rozpočtových opatření bez omezení v rámci rozpočtu na rok 2023 v závěru tohoto roku.

ZM schválilo navrhovanou výši poplatků za odvoz a likvidaci komunálního odpadu pro všechny poplatníky Českých Velenic - občany na rok 2024 ve výši 650,- Kč za kalendářní rok (stejná částka jako v roce 2023), navýšení ceny jednorázových pytlů AVE na 50,- Kč a pro podnikatele za kontejner 29.000,- Kč s DPH, za popelnici 110 litrů 3.800,- Kč s DPH, za popelnici 240 litrů 7.600,- Kč s DPH a za jednorázovou známku 200,- Kč s DPH.

ZM schválilo návrh kalkulace dvousložkové ceny předložený firmou ČEVAK a.s. pro město České Velenice na rok 2024 za pohyblivé složky celkem ve výši 93,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a návrh stanovení pevné složky vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru beze změn.

ZM vzalo zápis z kontroly finančního výboru č. 2 ze dne 7. 6. 2023 na vědomí bez připomínek.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. 1. 2024.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice o místním poplatku ze psů s účinností od 1. 1. 2024.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice o místním poplatku z pobytu s účinností od 1. 1. 2024.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2024.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice o nočním klidu s účinností patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.