

18. zasedání zastupitelstva města, konané dne 15. 12. 2025

ZM schválilo úplatné nabytí pozemku p. č. 1066/140 o výměře 7285 m² v k. ú. České Velenice včetně součástí a příslušenství tohoto pozemku do výlučného vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, České Velenice za celkovou kupní cenu 314.000 Kč. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne doručení příslušného Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícím. Dohodnutá kupní cena je cenou v čase a místě obvyklou, stanovenou soudním znalcem. Zastupitelstvo města ukládá starostovi města uzavřít příslušnou kupní smlouvu s prodávajícím. Kupní smlouva bude vyhotovena kupujícím, stejně tak budou kupujícím uhrazeny v plné výši veškeré náklady související s převodem (kupní smlouva, znalecký posudek, správní poplatky). Dále pověřilo starostu města oslovením Lesů ČR s.p. s nabídkou směny části p. č. 1066/40 přesahující linii městských pozemků a sousedící s pozemky Lesů ČR s.p..

ZM souhlasilo se záměrem směny částí pozemku p. č. 1097/73 o výměře 26 m² a 176 m² a částí pozemku p. č. 1097/19 o výměře 584 m² (celkem 786 m²) ve vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, České Velenice za částí pozemku p. č. 1097/18 o výměře 1 m², 193 m², 18 m² a 59 m² (celkem 271 m²) ve vlastnictví Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, (hospodaření se svěřeným majetkem - Střední škola České Velenice, Revoluční 220, 37810 České Velenice), vše v k. ú. a obci České Velenice včetně jejich součástí a příslušenství za podmínek: budoucí kupující přebírá veškerá práva a povinnosti původního vlastníka pozemku nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k předmětné nemovitosti (služebnosti apod.), směna bude provedena s finančním vyrovnáním, v případě realizace směny související náklady spojené s realizací směny uhradí oba směňující rovným dílem.

ZM schválilo směnu pozemku p. č. 1649/4 a pozemku p. č. 1649/5, vzniklých na základě geometrického plánu o výměře 1 m² a 6 m² (celkem 7 m²) ve vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, České Velenice za pozemek p. č. 1649/6 a pozemek p. č. 1649/7, vzniklé na základě geometrického plánu o výměře 5 m² a 2 m² (celkem 7 m²) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno včetně jejich součástí a příslušenství za podmínek: budoucí kupující přebírá veškerá práva a povinnosti původního vlastníka pozemku nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k předmětné nemovitosti (služebnosti apod.), směna bude provedena se shodnou hodnotou předmětů směny, náklady související s realizací směny uhradí EG. D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (zhotovení geometrického plánu, vyhotovení směnné smlouvy, znalecký posudek, správní poplatek za podání návrhu na vklad).

ZM bylo zástupci společnosti Monarchie invest a.s. se sídlem Čsl. legií 383, České Velenice seznámeno s investičním záměrem v objektech na adrese Čsl. legií 383 a 355 České Velenice (jedná se o objekt bývalé restaurace Kohout). Cílem investiční akce by byla kompletní rekonstrukce obou objektů včetně doplnění štítové zdi prostřední spojovací části objektu, budovy by se propojily a získaly by souvislý, celistvý ráz podoby původních staveb, součástí projektu by bylo vytvoření zahrady s posezením na pozemku za budovami a parkoviště na pozemku naproti objektu přes silnici. V objektu by byla provozována tradiční jihočeská restaurace s max. 100 míst k sezení s kvalitní českou kuchyní, ubytování pro krátkodobý turismus a dále provozovna malého kasina oddělená od zbylých provozoven se samostatným vstupem. Na dotazy zastupitelů, proč právě kasino, zástupci společnosti argumentovali ekonomickou pojistkou celé investice a její návratnosti. Zástupci firmy proto žádají o změnu Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v oblasti omezení hazardu, která spočívá v doplnění čp. 383 do čl. 3) určení míst, kde je povoleno hazardní hry provozovat. Po proběhlé diskusi ZM souhlasilo s projednáním a konečném rozhodnutí o tomto bodu na dalším zasedání ZM, dále souhlasilo s přípravou případné změny

Obecně závazné vyhlášky města o regulaci provozování hazardních her, ke které by došlo pouze v případě, že by rozhodlo o schválení záměru.

ZM vzalo na vědomí a rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu, (dále jen „Změny“) dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona, na podkladě Návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu. Dále ZM schválilo sloučení společného a veřejného projednání změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu, dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Dále ZM schválilo jako pořizovatele dle § 46 stavebního zákona Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, k zajištění projednávání změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu, na základě § 25 písm. b) stavebního zákona. Dále ZM pověřilo jako určeného zastupitele Ing. Jaromíra Slívu, MBA, starostu města České Velenice, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace dle § 49 stavebního zákona při pořizování Změny. Dále ZM schválilo, že náklady spojené se zpracováním změny č. 1 Územního plánu České Velenice s prvky regulačního plánu i náklady spojené s vyhotovením úplného znění bude hradit město České Velenice. Dále ZM uložilo stavebnímu odboru připravit a poslat podklady na Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování.

ZM vzalo zápis z kontroly finančního výboru č. 4 ze dne 22. 10. 2025 a zápis č. 5 ze dne 4. 12. 2025 na vědomí bez připomínek.

ZM schválilo rozpočet města České Velenice na rok 2026 v objemech: příjmy ve výši 145 731 436,00 Kč, výdaje ve výši 138 379 936,00 Kč + financování ve výši 7 351 500,00 Kč bez výhrad.

ZM schválilo aktualizaci střednědobého výhledu na roky 2025-2026, 2026-2027 s přílohami bez výhrad.

ZM schválilo střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2028 s přílohou bez výhrad.

ZM schválilo rozpočet Sociálního fondu na rok 2025 s příjmy 654 584,00 Kč a výdaji ve výši 890 000 Kč bez výhrad.

ZM pověřuje radu města schvalováním rozpočtových opatření v roce 2026 tomto rozsahu:

Vlastní rozpočtová opatření:

- přesun rozpočtových prostředků mezi jednotlivými příjmy, výdaji a financováním nad rámec paragrafu do max. výše 2 000 000,- Kč
- použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu do max. výše 2 000 000,- Kč.

Povinná rozpočtová opatření:

- změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu – příjem dotací – bez omezení
- jde-li o změnu závazných ukazatelů vůči jiným osobám (např. finanční příspěvky spolkům, příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím) do max. výše 200 000,-Kč.

ZM pověřuje RM provedením rozpočtových opatření bez omezení v rámci rozpočtu na rok 2025 v závěru tohoto roku.

ZM schválilo kalkulaci dvousložkové ceny předložený firmou ČEVAK a.s. pro město České Velenice na rok 2026 za pohyblivé složky celkem ve výši 96,57 Kč/m³ bez DPH a schválilo stanovení pevné složky vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru typu A ve výši 1.912 Kč, typu B ve výši 10.914 Kč a typu C ve výši 67.572 Kč bez DPH.

ZM schválilo poplatek za odvoz a likvidaci komunálního odpadu pro všechny poplatníky na rok 2026 ve výši 750 Kč (zachována stejná částka jako v roce 2025) a pro podnikatele navýšení ceny za kontejner ve výši 35.000 Kč s DPH, za popelnici 110 l ve výši 4.400 Kč s DPH, za popelnici 240 l ve výši 8.800 Kč s DPH a za jednorázovou známku ve výši 200 Kč s DPH.

ZM vzalo zápis z kontroly kontrolního výboru č. 7 ze dne 26. 11. 2025 na vědomí bez připomínek.

ZM stanovilo svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny na rok 2026 dle § 73 Zákona č. 128/2000 Sb. ve znění vyhlášky Ministerstva vnitra č. 406/2025 Sb. s účinností od 1. 1. 2026.

ZM projednalo a schválilo změnu části závazného ukazatele rozpočtu Školní jídelny České Velenice na rok 2025 z neinvestičního příspěvku na pořízení jídelních setů na investiční ve výši 235 304 Kč na nákup plynového ohřívače vody bez výhrad.