

60. zasedání rady města, konané dne 9. 10. 2024

RM **rozhodla** v souladu se Směrnicí Rady města České Velenice č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu **zadat rekonstrukci části střechy správní budovy v Českých Velenicích firmě EKISYS spol. s r.o., Hvězdná 35/V, Jindřichův Hradec, IČO: 25188275** dle předložené cenové nabídky a za nabídkovou cenu 466 550 Kč bez DPH.

RM předkládá zastupitelstvu města k projednání tyto majetkové záležitosti:

Prodej pozemku p. č. 1097/108 v k. ú. České Velenice.

Bezúplatný převod nemovitosti z majetku České republiky – s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (pozemek p. č. 1157/2 v k. ú. České Velenice).

Prodej bytové jednotky Vitorazská 33/1

RM souhlasila se změnou smlouvy na pronájem části prostoru sloužícího k podnikání – ordinace v domě čp. 479 v ulici Riegrova v Č. Velenicích o výměře 25,10 m² (III. NP budovy – čekárna a WC pacienti) uzavřené mezi městem České Velenice jako pronajímatelem a společností CB Dent 32 s.r.o., IČO: 02314827, se sídlem Zavadilka 2510, České Budějovice, zastoupenou jednatelem MDDr. Jindřichem Čítkem, a to formou uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění článek II. – Doba nájmu: Doba nájmu sjednaná touto smlouvou se prodlužuje o 29 dní, tj. do 09. 11. 2024 a článek III. – Nájemné za dobu užívání od 12. 10. 2024 do 09. 11. 2024 činí 400 Kč, paušální platby za dobu užívání za spotřebované energie a služby činí 300 Kč, celkem včetně nájemného 700 Kč. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena. Výše uvedená změna Smlouvy o nájmu bude účinná ode dne podpisu příslušného dodatku oběma smluvními stranami.

Dále RM ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů souhlasila se záměrem pronájmu prostor sloužících k podnikání o velikosti 52,91 m² v domě čp. 479 v ulici Riegrova v Českých Velenicích, který stojí na pozemku p. č. 1067/49 v obci a k. ú. České Velenice. Nebytový prostor se nachází v III. NP domu čp. 479 a skládá se z místnosti označené jako přípravná sester o ploše 19,74 m², čekárny o ploše 18,60 m², komory o ploše 1,60 m², WC o ploše 6,50 m² a chodby o ploše 6,47 m². Podmínky pronájmu: doba pronájmu – doba neurčitá, cena pronájmu za 1 m² podlahové plochy za rok – 365,76 Kč, nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaných Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, účel pronájmu: provozování zdravotnického zařízení, platba nájemného počíná dnem protokolárního předání předmětného nebytového prostoru. RM si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit, případně neuzavřít smlouvu se žádným ze zájemců. Zájemce (fyzická osoba) ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) vysloví souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely tohoto výběrového řízení a následně uzavření příslušné smlouvy. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáním žádosti.

RM souhlasí se stavbou s názvem „Změna stavby a změna užívání objektu občanského vybavení (herna, kadeřnictví, pedikúra) na bytový dům“, na pozemcích p. č. 137/1, p. č. 134/2, p. č. 137/11, p. č. 134/1 a p. č. 132/9, vše v k. ú. a obci České Velenice dle předložené projektové dokumentace, zpracované Bc. Oldřichem Podojilem, DiS., Projekční kancelář, Kubičkova 1362, Třeboň, IČO: 72178973, ze dne 24. 6. 2024. Tento souhlas je vydáván i jako souhlas účastníka řízení – přímého souseda výše uvedených nemovitostí dotčených stavbou pro potřeby příslušného stavebního řízení. Dále RM souhlasí s přesahem požárně nebezpečného prostoru od stavby na pozemek p. č. 1157/18 v k. ú. České Velenice ve vlastnictví města České Velenice. RM vzala na vědomí výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy České Velenice za školní rok 2023–2024.

RM zadala podle čl. 4 Směrnice Rady města České Velenice č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu realizaci zastínění herního prvku pro nejmenší (zhotovitel 3D PROGRAM, s.r.o.) v areálu moderních sportů RAMPY v rozsahu předložené nabídky společnosti GARTENSTA PLUS s.r.o., IČO: 266 89 472, za nabídkovou cenu 400 280 Kč bez DPH.

RM zadala podle čl. 4 Směrnice Rady města České Velenice č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zpracování projektové dokumentace pro povolení a provedení veřejného prostranství v lokalitě Pastviny v rozsahu předložené nabídky společnosti City Upgrade s.r.o., IČO: 027 56 021, za nabídkovou cenu 399 500 Kč bez DPH.

RM stanovila program, datum a místo konání 12. zasedání zastupitelstva města na 21. 10. 2024 od 17 hodin v zasedací místnosti městského úřadu.