

## 96. zasedání rady města, konané dne 28. 1. 2026

RM souhlasila s připojením objektů ve vlastnictví města České Velenice, a to sídliště Na Sadech 557 (výměňiková stanice), 37810 České Velenice a sídliště Na Sadech 166, 378 10 České Velenice (mateřská škola) k optické síti společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4. RM konstatuje, že při realizaci stavby „Dětská skupina české Velenice DESIGN & BUILD“, prováděné na základě smlouvy o dílo, uzavřené dne 04.07. 2025 se společností Nema Dřevostavby s.r.o., se sídlem čp. 265, 373 31 Olešnice, nastaly objektivní skutečnosti spočívající ve změně odstínu výplní otvorů představující atypické (nestandardní) provedení, u něhož je prokazatelně delší výrobní a dodací lhůta oproti standardnímu provedení a úpravě připojení objektu na el. energii, kdy proces schvalování změny připojení u provozovatele distribuční soustavy a navazující technická realizace jsou časově náročné a jejich délku nebylo možné objektivně předvídat, které:

- a) vznikly nezávisle na vůli smluvních stran,
- b) nebyly a ani nemohly být při uzavření smlouvy o dílo předvídaný,
- c) nebyly způsobeny porušením povinností zhotovitele,
- d) mají přímý a prokazatelný dopad na možnost dokončení díla v původně sjednaném termínu.

RM bere na vědomí, že uvedené skutečnosti byly zhotovitelem řádně, úplně a průkazně doloženy a objednatel odborně posouzeny, přičemž objednatel dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro změnu závazku ze smlouvy o dílo bez provedení nového zadávacího řízení. RM schvaluje v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a za splnění podmínek § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, prodloužení termínu dokončení a předání stavby „Dětská skupina české Velenice DESIGN & BUILD“ z původního termínu 28.02. 2026 na nový termín 30.04. 2026, přičemž:

- a) nedochází ke změně celkové ceny díla,
- b) nedochází ke změně věcného rozsahu díla,
- c) nejsou dotčena ostatní práva a povinnosti smluvních stran,
- d) zůstávají zachována veškerá smluvní ujednání o smluvních pokutách a odpovědnosti za vady.

RM výslovně stanoví, že prodloužení termínu dokončení díla nepředstavuje uznání jakéhokoli nároku zhotovitele na náhradu škody, ušlého zisku ani jiných finančních plnění nad rámec smlouvy o dílo. RM ukládá majetkovému odboru zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřené dne 04.07. 2025 pro realizaci veřejné zakázky „Dětská skupina české Velenice DESIGN & BUILD“ v předloženém znění v souladu s tímto usnesením, jeho zveřejnění dle platných právních předpisů a archivaci veškerých podkladů odůvodňujících tuto změnu.

RM souhlasila se změnou Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání, uzavřené mezi městem České Velenice jako pronajímatelem a nájemcem, na prostor sloužící k podnikání v domě čp. 63 v ul. Vitorazská v Českých Velenicích pro provozování dílny k preparaci zvířat, a to Dodatkem č. 6, kterým se mění článek II. – Doba nájmu: Doba nájmu sjednaná touto smlouvou se prodlužuje o 1 rok, tj do 31. 01. 2027. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena. Výše uvedená změna Smlouvy o nájmu bude účinná ode dne podpisu příslušného dodatku oběma smluvními stranami.

RM využívá ustanovení příslušných nájemních smluv týkajících se valorizace nájemného, a to pro rok 2026 ve výši 2,5 procenta.

RM schválila dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace předložené firmou ČEVAK a.s., České Budějovice spočívající v rozšíření předmětu nájmu o sítě poslední etapy ZTV Pastviny a pověřila starostu jeho podpisem.

RM schválila Plán pořízení investičního majetku pro rok 2026 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ České Velenice s tím, že v roce 2026 příspěvková organizace neplánuje pořízení investičního majetku.

RM zadala firmě TOP security s.r.o. Praha provedení určení měkkých cílů, zpracování bezpečnostní dokumentace, školení vybraných zaměstnanců a praktický test integrity bezpečnostních opatření pro ZŠ a MŠ České Velenice za nabídkovou cenu 38.000, - Kč bez DPH.