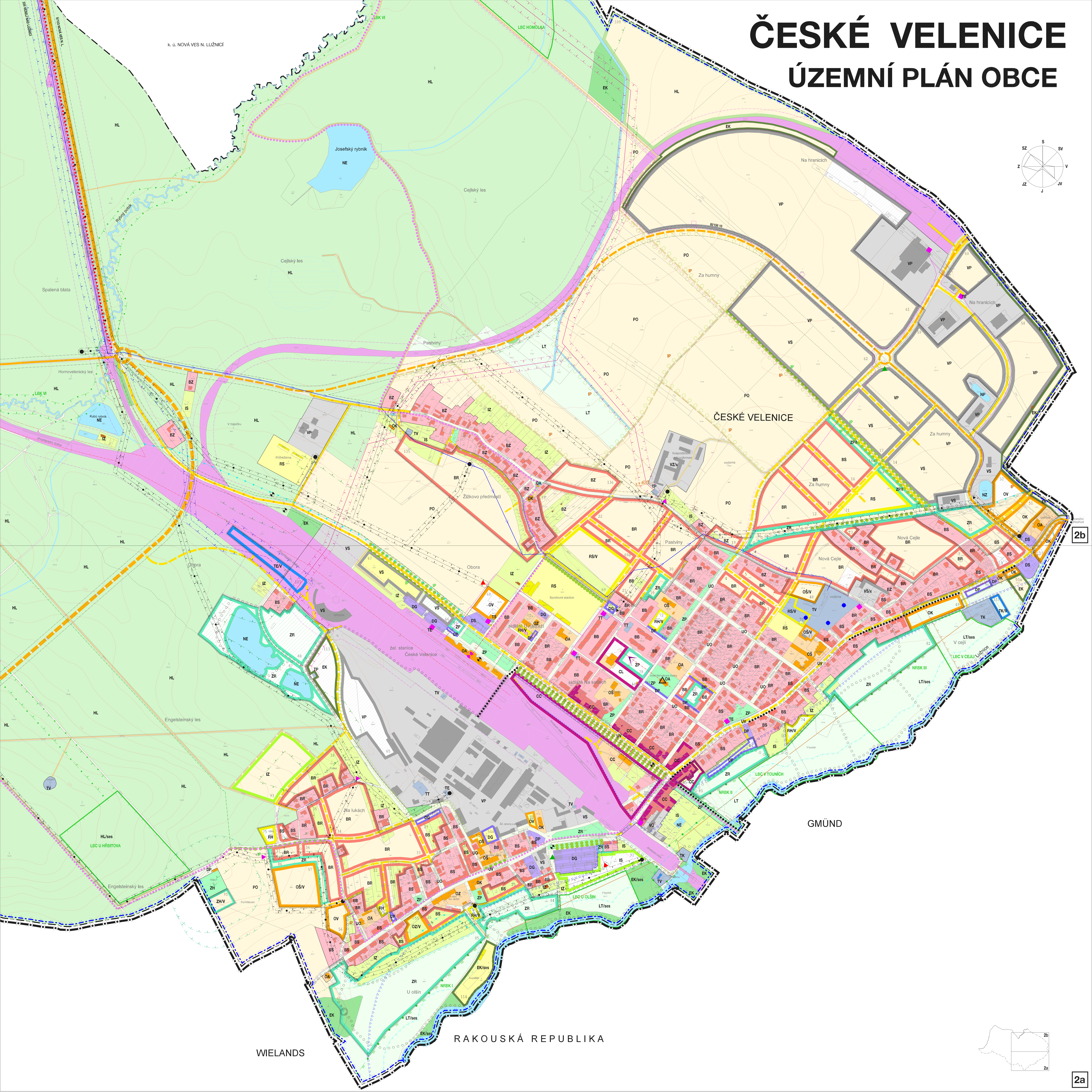
ČESKÉ VELENICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

hranice státu

hranice katastrálního území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území - krajinu

hranice současně zastavěného území k 31.3.2004

hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ 100 identifikační číslo lokality		FUNKČNÍ TYPY: funkční typ upřesňuje funkční využití území v rámci příslušné funkční plochy - - - - - rozhraní funkčních typů
		PLOCHY CENTRA - C je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení	objekty centra **CC** městské centrum **CL** lokální centrum
		PLOCHY BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	objekty bydlení **BZ** bydlení venkovského charakteru **BR** bydlení v rodinných domech **BB** bydlení v bytových domech **BS** bydlení smíšené (bydlení, občanské vybavení, drobná výroba, služby a řemesla)
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, dále zařízení komerční	objekty občanského vybavení **OA** zařízení veřejné správy (administrativa, správa, policie, armáda, celní sprava, církev) **OŠ** zařízení školství **OK** zařízení komerční (obchod, stravování, ubytování, kultura) **OZ** zařízení zdravotnictví a sociální péče **OV** zařízení občanského vybavení bez specifikace
		PLOCHY VÝROBY - V území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb s výrobou souvisejících, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styků s veřejností	objekty výroby **VP** výrobní aktivity (průmyslové podniky, kapacitní sklady) **VS** podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla) **VZ** zemědělská výroba (zemědělské areály a služby) **VO** sběrné místo komunálního odpadu
		PLOCHY SPORTU A REKREACE - R jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách	objekty sportu a rekreace **RS** sportovní a rekreační zařízení **RH** hřiště
		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - Z plochy veřejné zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou původního přírodního prostředí.Plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupny veřejnosti bez omezení: plní funkci nejen kompoziční, odpočinkovou a rekreační, ale i kultovní (hřbitovy), izolační a ekologickou	**ZP** parky a veřejná zeleň **ZR** zeleň rekreační **ZH** zeleň hřbitova
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U plochy veřejných prostranství jsou území, které slouží k veřejnému užívání. Zahrnují uliční prostory, plochy pro pěší - náměstí, návsi, chodníky apod. a menší plochy veřejné zeleně v zastavěném území města	**UV** hlavní městské třídy a prostranství **UO** ostatní uliční prostory
		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - I území, která jsou určena k umistování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně zastavěného území	objekty individuální rekreace **IZ** zahrádkářské a chatové lokality **IS** sady, zahrady
		PLOCHY DOPRAVY - D slouží pro parkování a odstavení vozidel a umístění služeb pro motoristy	**DP** hlavní městské parkoviště **DG** garáže **DS** služby pro automobilovou dopravu
		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - T území, která jsou určena k umistování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních	objekty technického vybavení **TV** vodovod **TK** kanalizace **TE** elektřina **TP** plyn **TT** teplo **TS** spoje
		VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých s estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále vodní nádrže s funkcí ochrannou MOKŘADY ekologicky cenné biotopy a ekosystémy OTEVŘENÝ PŘÍKOP Poznámka: Vodní plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území	**NE** vodní plocha s polyfunkčním využitím (přírodní a umělé vodní plochy, vodní toky) **NZ** nádrž akumulační, záchytná (umělé vodní plochy) **NP** nádrž požární (umělé nádrže s přímým napojením na obslužné komunikace)

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

ZÁVAZNÁ ČÁST			FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	**/ses** územní systém ekologické stability	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny.
		PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ -P,H plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci a lesní výrobu, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	**PO** orná půda **HL** les hospodářský
		PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E,L plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, trvalé travní porosty, liniová zeleň Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí současně zastavěného území	**EK** krajinná zeleň **LT** trvalé travní porosty
NEUPRAVENÉ A RUDERÁLNÍ PLOCHY NESTABILNÍ NÁLETOVÉ POROSTY		PLOCHY ZÓNY OBNOVY plochy převážně nezemědělské půdy bez jednoznačného funkčního vymezení, ruderální devastované plochy místy s náletovou vegetací	

OBSLUHA ÚZEMÍ - koncepce dopravy a technické infrastruktury

ZÁVAZNÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ | NAVRŽENÉ

DOPRAVA

- dopravní koridor železnice, vlečka
- železniční stanice
- silnice **II.** třídy, komunikace s funkcí dopravně obslužnou
- silnice **III.** třídy, komunikace s funkcí obslužnou
- změna kategorie silniční sítě do místních komunikací
- ostatní místní komunikace
- účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- mimoúrovňová křížení komunikací a pěších cest
- hlavní pěší trasy, turistické trasy
- cyklistické stezky a trasy
- zastávka autobusů

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vysokotlaký plynovod VTL
- přívodný vodovodní řad
- zdroj pitné vody
- kmenová stoka
- nadzemní vedení vvn
- nadzemní vedení vn
- podzemní vedení vn
- trafostanice zděná a sloupová
- x inženýrské sítě ke zrušení
- dálkový kabel
- telekomunikační zařízení

Poznámka : Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VSTUPNÍ LIMITY - hlavní limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutím (nejsou předmětem schvalování závazné části územního plánu

- významný krajinný prvek
- ochranné pásmo památného stromu
- hranice území s archeologickými nálezy
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo Lužnice
- silniční ochranné pásmo silnice II. a **III.** třídy
- ochranné pásmo dráhy, vlečky
- ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- pásmo hygienické ochrany ČOV

VÝSTUPNÍ LIMITY - limity využití území navržené a schválené při pořizování územního plánu

- silniční ochranné pásmo navržené silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo navrženého nadzemního vedení vvn
- ochranné pásmo navrženého nadzemního vedení vn
- ochranné pásmo okolo navrženého veřejného pohřebiště
- pásmo ochrany prostředí zemědělského areálu
- /i izolační funkce navržené zeleně
- /x opatření v případě negativních vlivů na životní prostředí
- izofona hluku 55 dB v noční době pro železnici, izofona hluku 55 dB v denní době pro silnici
- △△△△△△△△△ území záplav řeky Lužnice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ | K DOPLNĚNÍ

- nadregionální biokoridor
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- - IP | - IP interakční prvek
- LBK LBC identifikace a označení biocenter a biokoridorů

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)

- /V veřejně prospěšné stavby
- ×××××××× asanace a asanační úpravy

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- plochy urbanisticky cenné - prostory s identitou
- △ hlavní městské dominanty
- místa pohledů uvnitř zastavěného území
- hlavní kompoziční osy
- ◎ vyhlídky
- ●●● ○○ významná liniová zeleň
- ●●●●● ○○○○○ ochranná a izolační liniová zeleň

DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA 2

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 21 - 15 - 782 **MĚŘÍTKO 1 : 2 000**

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. J. RŮŽIČKA, P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÉ VELENICE **DATUM : ČERVEN 2005**