

2. zasedání zastupitelstva města, konané dne 12. 12. 2022

ZM souhlasilo se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1091/40 o výměře cca 96 m² v k. ú. České Velenice včetně jeho součástí a příslušenství za podmínek převodu, uvedených v důvodové zprávě zápisu. (Více informací na úřední desce městského úřadu).

ZM nesouhlasilo se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1091/40 o výměře cca 65 m² v k. ú. České Velenice, o jejíž odkoupení bylo požádáno, a to z důvodu, že předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství – parku a není považován za nepotřebný.

ZM souhlasilo se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1132/126 o výměře cca 600 m² v k. ú. České Velenice včetně jeho součástí a příslušenství za podmínek převodu, uvedených v důvodové zprávě zápisu. Záměr prodeje se schvaluje jako adresný záměr prodeje nemovitosti do výlučného vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov. (Více informací na úřední desce městského úřadu).

ZM souhlasilo se záměrem prodeje pozemku p. č. 1088/491 (pozice č. 2), pozemků p. č. 1088/507, p. č. 1088/508 (pozice č. 3) a pozemků p. č. 1088/511, p. č. 1088/513, p. č. 1088/514, části pozemku p. č. 1088/512 o výměře cca 321 m² (pozice č. 4) – stavební parcely v lokalitě Pastviny, vše v k. ú. České Velenice včetně jeho součástí a příslušenství za podmínek převodu předmětných nemovitostí, uvedených v důvodové zprávě zápisu. Dále ZM souhlasilo se záměrem prodeje pozemku p. č. dle KN 1088/490 (pozice č. 1) v k. ú. České Velenice včetně jeho součástí a příslušenství jako adresného záměru prodeje ve prospěch žadatelů do jejich společného jmění manželů za podmínek převodu předmětné nemovitosti, uvedených v důvodové zprávě zápisu. (Více informací na úřední desce městského úřadu).

ZM souhlasilo se záměrem budoucí směny části pozemku p. č. 1595/1 – ostatní plocha o výměře cca 26 m² ve vlastnictví města České Velenice, Revoluční 228, České Velenice, za část pozemku p. č. 1340/1 – travní porost o výměře cca 3 m² ve společném jmění manželů / žadatelů, vše v k. ú. a obci České Velenice včetně jejich součástí a příslušenství za podmínek: budoucí směňující přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka pozemku nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k předmětné nemovitosti (služebnosti apod.), směna bude provedena s cenovým vyrovnáním ve prospěch oprávněného, v případě realizace směny související náklady uhradí obě strany směny nerozdílně, každá jednou polovinou celkových nákladů (zhotovení geometrického plánu, znalecký posudek, správný poplatek za podání návrhu na vklad). Více informací na úřední desce městského úřadu.

ZM na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje části pozemku p. č. 1091/53 o výměře cca 120 m² v k. ú. a obci České Velenice, kterým byly též stanoveny podmínky převodu, schválilo prodej níže uvedené nemovitosti v k. ú. a obci České Velenice: Pozemek p. č. 1091/53 o výměře 123 m², kulturou zahrada, vzniklý rozdělením původního pozemku p. č. 1091/53 o výměře 193 m² dle GP č. 1767-105/2022, v záměru prodeje označený jako část p. č. 1091/53 včetně příslušenství a součástí této nemovitosti kupujícími - vlastníky bytových jednotek domu č. p. 275. Jednotliví kupující uhradí prodávajícímu za převod spoluvlastnických podílů k nemovitosti, každý o velikosti ideální 1/8 v poměru k celku, kupní cenu ve výši 7.472,50,-- Kč za jeden spoluvlastnický podíl. Celková kupní cena za všechny převáděné spoluvlastnické podíly činí 59.780, -- Kč. Cena kupní je cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika. Prodej výše uvedených nemovitostí – spoluvlastnických podílů – je osvobozeným plněním podle § 56 zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města České Velenice ukládá starostovi města uzavřít příslušnou kupní smlouvu s výše uvedenými kupujícími dle tohoto usnesení a za podmínek stanovených v usnesení č. 21/2D, schváleném na 21. zasedání Zastupitelstva města České Velenice, konaném dne 5. 9. 2022, a následně podat katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle příslušné smlouvy do katastru nemovitostí. Příslušná kupní smlouva bude vyhotovena majetkovým odborem Městského úřadu České Velenice s tím, že náklady za vklad do katastru nemovitostí – správní poplatek, náklady za znalecký posudek a geometrický plán hradí kupující v plné výši tak, jak budou vyúčtovány prodávajícím (každý jednotlivý nabyvatel spoluvlastnického podílu uhradí 1/8 celkových nákladů souvisejících s převodem vlastnického práva).

ZM na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje části pozemku p. č. 1088/62 o výměře cca 370 m² a části pozemku p. č. 149/11 o výměře cca 11 m², vše v k. ú. a obci České Velenice, kterým byly též stanoveny podmínky převodu, schvaluje prodej níže uvedených nemovitostí v k. ú. a obci České Velenice: díl „c“ pozemku p. č. 149/11 o výměře 11 m², kulturou zahrada, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 149/11 dle GP č. 1767-105/2022 v záměru prodeje označený jako část p. č. 149/11, díl „d“ pozemku p. č. 1088/62 o výměře 360 m², kulturou zahrada, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 1088/62 dle GP č. 1767-105/2022, v záměru prodeje označený jako část p. č. 1088/62, včetně příslušenství a součástí těchto nemovitostí kupujícími žadateli do jejich společného jmění manželů za celkovou kupní cenu 180.310,- Kč. Cena kupní je cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika. Prodej výše uvedených nemovitostí je osvobozeným plněním podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města České Velenice ukládá starostovi města uzavřít příslušnou kupní smlouvu s výše uvedenými kupujícími dle tohoto usnesení a za podmínek stanovených v usnesení č. 21/2B, schváleném na 21. zasedání Zastupitelstva města České Velenice, konaném dne 5. 9. 2022, a následně podat katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle příslušné smlouvy do katastru nemovitostí. Smlouva bude vyhotovena majetkovým odborem Městského úřadu České Velenice s tím, že náklady za vklad do katastru nemovitostí – správní poplatek, náklady za znalecký posudek a geometrický plán hradí kupující v plné výši tak, jak budou vyúčtovány prodávajícím.

ZM s odkazem na usnesení Zastupitelstva města České Velenice č. 11/2D, přijaté na 11. zasedání zastupitelstva města dne 21. 9. 2020, kterým byl schválen záměr prodeje a s tím souvisejícího pozemku p. č. 1088/487 v k. ú. České Velenice a usnesení č. 15/2C, přijaté na 15. zasedání zastupitelstva města dne 10. 5. 2021, kterým byl schválen prodej pozemku p. č. 1088/487 v k. ú. České Velenice včetně podmínek úplatného převodu:

- neodstupuje od Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti a dohody o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 3. 6. 2021 mezi městem České Velenice, Revoluční 228, České Velenice jako prodávajícím a žadateli jako kupujícími

- v souladu s usnesením č. 11/2D, přijatém na 11. zasedání zastupitelstva města dne 21. 9. 2020, kterým byl schválen záměr prodeje a s tím souvisejícího pozemku p. č. 1088/487 v k. ú. České Velenice a příslušných smluvních podmínek neuplatňuje nárok na smluvní pokutu dle Čl. III odst. 7 Kupní smlouvy

- vyslovuje dodatečný souhlas se zatížením pozemku p. č. 1088/487 v k. ú. České Velenice věcnými právy dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku, o zákazu zcizení a zatížení č. 2022_CZ_00305078_ZS_1 ze dne 10. 2. 2022, uzavřené mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, a žadateli z důvodu umožnění čerpání finančních prostředků na výstavbu rodinného domu vlastníkům pozemku p. č. 1088/487 v k. ú. České Velenice

ZM souhlasilo se záměrem prodeje bytové jednotky č. 8 v domě čp. 275 v ul. Čsl. legií v Českých Velenicích, který stojí na pozemku p. č. dle KN 1091/11 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/11 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v důvodové zprávě. V případě podání dvou a více žádostí o prodej předmětné nemovitosti v průběhu zveřejnění záměru prodeje stanovuje Zastupitelstvo města České Velenice prodej formou výběrového řízení (obálková metoda). Více informací na úřední desce městského úřadu.

ZM schválilo rozpočet města České Velenice na rok 2023 v objemech: příjmy ve výši 103 900 400,00 Kč, výdaje ve výši 100 050 160,00 Kč, financování (splátkami úvěru) ve výši 3 000 000,00 Kč a přebytek ve výši 850 240,00 Kč bez výhrad.

ZM schválilo aktualizaci střednědobého výhledu na roky 2022-2023 a 2023-2024 s přílohami bez výhrad.

ZM schválilo střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024–2025 s přílohou bez výhrad.

ZM pověřilo radu města schvalováním rozpočtových opatření v roce 2023 tímto rozsahu:

Vlastní rozpočtová opatření:

- přesun rozpočtových prostředků mezi jednotlivými příjmy, výdaji a financováním nad rámec paragrafu do max. výše 2 000 000,- Kč
- použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu do max. výše 2 000 000,- Kč

Povinná rozpočtová opatření:

- změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu – příjem dotací – bez omezení
- jde-li o změnu závazných ukazatelů vůči jiným osobám (např. finanční příspěvky spolkům, příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím) do max. výše 200 000,-Kč

ZM pověřilo Radu města provedením rozpočtových opatření bez omezení v rámci rozpočtu na rok 2022 v závěru tohoto roku.

ZM schválilo navrhovanou výši poplatků za odvoz a likvidaci komunálního odpadu pro všechny poplatníky Českých Velenic na rok 2023 ve výši 650,- Kč za kalendářní rok a pro podnikatele za kontejner = 25 800,- Kč s DPH, za popelnici 110 l = 3 700,- Kč s DPH, za popelnici 240 l = 7 000,- Kč s DPH a za jednorázovou známku = 200,- Kč s DPH.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (navýšení poplatku na 650 Kč) s účinností od 1. 1. 2023.

ZM schválilo Obecně závaznou vyhlášku města České Velenice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě (rozšíření míst se zákazem vstupu se psy o dětské hřiště na Žižkově Předměstí a o areál moderních sportů Rampy) s účinností počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

ZM schválilo návrh kalkulace dvousložkové ceny předložený firmou ČEVAK a.s. pro město České Velenice na rok 2023 za pohyblivé složky celkem ve výši 89,38 Kč/m³ bez DPH (98,32 Kč/m³ s DPH) a

návrh stanovení pevné složky vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru beze změn.

ZM schválilo změnu č. 1 v příloze č. 1 Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy České Velenice takto:

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci odebírá z hospodaření:
Osobní automobil Fiat Scudo Combinato, rok pořízení 2009, cena v Kč 150 000.

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření:
Osobní automobil Fábria Combi Tour, rok pořízení 2022, cena v Kč 377 400.

ZM zvolilo předsedy a členy finančního výboru zastupitelstva města a kontrolního výboru zastupitelstva města v tomto složení:

Finanční výbor: Helena Jabůrková – předsedkyně výboru, Sylva Korandová – členka výboru, Roman Šollar – člen výboru.

Kontrolní výbor: Stanislav Šafránek – předseda výboru, Václav Musil – člen výboru, Jaromír Švec – člen výboru.

ZM projednalo a schválilo poskytnutí dotace pro ARCHU Borovany, o.p.s. v celkové výši 90.000 Kč na pokrytí nákladů spojených s činností pečovatelské služby občanům Českých Velenice a zároveň schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.