

Ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejňuje město České Velenice záměr prodeje majetku města, který projednalo zastupitelstvo města České Velenice.

**Zastupitelstvo města České Velenice na svém 2. zasedání konaném dne 17. 12. 2018 schválilo záměr prodeje bytové jednotky č. 10 v čp. 281, která je součástí pozemku p. č. 1091/109, bytových jednotek č. 10, 11, 12 v čp. 282, které jsou součástí pozemku p. č. 1091/110, bytových jednotek č. 11, 12 v čp. 283, které jsou součástí pozemku p. č. 1091/111, bytových jednotek č. 10, 11 v čp. 284, které jsou součástí pozemku p. č. 1091/112, bytových jednotek č. 7, 8 v čp. 380, které jsou součástí pozemku p. č. 1091/115 vše v obci a k. ú. České Velenice (usnesení č.7B)**

#### Charakteristika:

**jednotka č. 281/10:** Účel užívání byt velikosti 1+1, umístěný v podkroví vlevo, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.10.2013 .....107,04 m<sup>2</sup>.

Jednotka - byt č. 281/10 se skládá z kuchyně, pokoje, koupelny, chodby a šatny.

Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace, plynu a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,
- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 10704/92498 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc. č. 1091/109 o výměře 286 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a to bytového domu č. p. 281, který je součástí pozemku parc. č. 1091/109.

**jednotka č. 282/10:** Účel užívání byt velikosti 3+kk, umístěný v podkroví vlevo, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.10.2013 .....94,76 m<sup>2</sup>.

Jednotka - byt č. 282/10 se skládá ze tří pokojů, koupelny, chodby a šatny. Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace, plynu a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,
- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 9476/90638 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc. č. 1091/110 o výměře 266 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a to bytového domu č. p. 282, který je součástí pozemku parc.č. 1091/110.

**jednotka č. 282/11:** Účel užívání byt velikosti 2+kk, umístěný v podkroví uprostřed, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.10.2013 .....86,53 m<sup>2</sup>.

Jednotka - byt č. 282/11 se skládá ze dvou pokojů, koupelny, chodby a šatny. Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace, plynu a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,
- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 8653/90638 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc. č. 1091/110 o výměře 266 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a to bytového domu č. p. 282, který je součástí pozemku parc.č. 1091/110.

**jednotka č. 282/12:** Účel užívání byt velikosti 2+kk, umístěný v podkroví vpravo, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.10.2013 .....94,76 m<sup>2</sup>.

Jednotka - byt č. 282/12 se skládá ze dvou pokojů, WC, koupelny, chodby a šatny. Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace, plynu a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,
- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 9476/90638 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc. č. 1091/110 o výměře 266 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a to bytového domu č. p. 282, který je součástí pozemku parc.č. 1091/110.

**jednotka č. 283/11:** Účel užívání byt velikosti 2+kk, umístěný v podkroví uprostřed, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.10.2013 .....72,96 m<sup>2</sup>.

Jednotka - byt č. 283/11 se skládá ze dvou pokojů, koupelny, šatny a chodby. Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace, plynu a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,
- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 7296/88560 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc. č. 1091/111 o výměře 265 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a to bytového domu č. p. 283, který je součástí pozemku parc.č. 1091/111.

**jednotka č. 283/12:** Účel užívání byt velikosti 2+kk, umístěný v podkroví vpravo, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.10.2013 .....94,76 m<sup>2</sup>.

Jednotka - byt č. 283/12 se skládá ze dvou pokojů, koupelny, šatny a chodby. Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace, plynu a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,
- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 9476/88560 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc. č. 1091/111 o výměře 265 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a to bytového domu č. p. 283, který je součástí pozemku parc.č. 1091/111.

**jednotka č. 284/10:** Účel užívání byt velikosti 2+kk, umístěný v podkroví vlevo, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.10.2013 .....106,46 m<sup>2</sup>.

Jednotka - byt č. 284/10 se skládá ze dvou pokojů, WC, koupelny, šatny a chodby. Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace, plynu a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,
- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 10646/89063 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc. č. 1091/112 o výměře 285 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a to bytového domu č. p. 284, který je součástí pozemku parc.č. 1091/112.

**jednotka č. 284/11:** Účel užívání byt velikosti 1+kk, umístěný v podkroví uprostřed, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.10.2013 .....58,49 m<sup>2</sup>.

Jednotka - byt č. 284/11 se skládá z pokoje, koupelny, šatny a chodby. Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace, plynu a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,
- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 5849/89063 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc. č. 1091/112 o výměře 285 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a to bytového domu č. p. 284, který je součástí pozemku parc.č. 1091/112.

**jednotka č. 380/7:** Účel užívání byt velikosti 3+1 umístěný v podkroví vlevo, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., ze dne 30.10.2013 ..... 118,0 m<sup>2</sup>

Jednotka - byt č. 380/7 se skládá ze třech pokojů, kuchyně, WC, koupelny, chodby a šatny.

Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace, plynu a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,

- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 1180/8662 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc. č. 1091/115 o výměře 278 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a bytový dům č. p. 380, který je součástí pozemku parc.č. 1091/115.

**jednotka č. 380/8:** Účel užívání byt velikosti 2 + k.k., umístěný v podkrovní vpravo, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.10.2013.....115,2 m<sup>2</sup>

Jednotka - byt č. 380/8 se skládá z chodby, WC, koupelny, pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, spíže a šatny. Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace, plynu a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,

- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 1152/8662 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc. č. 1091/115 o výměře 278 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a bytový dům č. p. 380, který je součástí pozemku parc.č. 1091/115.

**Klasifikace objektu čp. 281 – 284 dle průkazu energetické náročnosti: D**

**Klasifikace objektu čp. 380 dle průkazu energetické náročnosti: E**

**Kupní cena:** dle podmínek uvedených v důvodové zprávě příslušného zápisu z jednání

#### **Usnesení: Zastupitelstvo města**

- I. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 10 v domě čp. 281 ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/109 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/109 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1091/109 k. ú. České Velenice o výměře 286 m<sup>2</sup> dle podílu 10704/92498 za cenu 16.816,-- Kč, kdy veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN náklady na vyhotovení přísl. znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu takto: Zastupitelstvo města České Velenice *souhlasí* se záměrem prodeje bytové jednotky č. 10 v čp. 281 v ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/109 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/109 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v čl. I. tohoto usnesení zastupitelstva města.
- II. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 10 v domě čp. 282 ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/110 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/110 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1091/110 k. ú. České Velenice o výměře 266 m<sup>2</sup> dle podílu 9476/90638 za cenu 14.130,-- Kč, kdy veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN náklady na vyhotovení přísl. znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu takto: Zastupitelstvo města České Velenice *souhlasí* se záměrem prodeje bytové jednotky č. 10 v čp. 282 v ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/110 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/110 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v čl. II. tohoto usnesení zastupitelstva města.
- III. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 11 v domě čp. 282 ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/110 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/110 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1091/110 k. ú. České Velenice o výměře 266 m<sup>2</sup> dle podílu 8653/90638 za cenu 12.903,-- Kč, kdy veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN náklady na vyhotovení přísl. znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu takto: Zastupitelstvo města České Velenice *souhlasí* se záměrem prodeje bytové jednotky č. 11 v čp. 282 v ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/110 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle

- KN 1091/110 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v čl. III. tohoto usnesení zastupitelstva města.
- IV. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 12 v domě čp. 282 ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/110 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/110 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1091/110 k. ú. České Velenice o výměře 266 m<sup>2</sup> dle podílu 9476/90638 za cenu 14.130,-- Kč, kdy veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN náklady na vyhotovení přísl. znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu takto: Zastupitelstvo města České Velenice *souhlasí* se záměrem prodeje bytové jednotky č. 12 v čp. 282 v ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/110 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/110 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v čl. IV. tohoto usnesení zastupitelstva města.
- V. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 11 v domě čp. 283 ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/111 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/111 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1091/110 k. ú. České Velenice o výměře 265 m<sup>2</sup> dle podílu 7296/88560 za cenu 11.093,-- Kč, kdy veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN náklady na vyhotovení přísl. znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu takto: Zastupitelstvo města České Velenice *souhlasí* se záměrem prodeje bytové jednotky č. 11 v čp. 283 v ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/111 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/111 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v čl. V. tohoto usnesení zastupitelstva města.
- VI. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 12 v domě čp. 283 ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/111 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/111 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1091/111 k. ú. České Velenice o výměře 265 m<sup>2</sup> dle podílu 9476/88560 za cenu 14.407,-- Kč, kdy veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN náklady na vyhotovení přísl. znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu takto: Zastupitelstvo města České Velenice *souhlasí* se záměrem prodeje bytové jednotky č. 12 v čp. 283 v ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/111 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/111 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v čl. VI. tohoto usnesení zastupitelstva města.
- VII. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 10 v domě čp. 284 ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/112 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/112 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1091/112 k. ú. České Velenice o výměře 285 m<sup>2</sup> dle podílu 10646/89063 za cenu 17.309,-- Kč, kdy veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN náklady na vyhotovení přísl. znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu takto: Zastupitelstvo města České Velenice *souhlasí* se záměrem prodeje bytové jednotky č. 10 v čp. 284 v ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/112 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle



- KN 1091/112 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v čl. VII. tohoto usnesení zastupitelstva města.
- VIII. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 11 v domě čp. 284 ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/112 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/112 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1091/112 k. ú. České Velenice o výměře 285 m<sup>2</sup> dle podílu 5849/89063 za cenu 9.510,-- Kč, kdy veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN náklady na vyhotovení přísl. znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu takto: Zastupitelstvo města České Velenice *souhlasí* se záměrem prodeje bytové jednotky č. 10 v čp. 284 v ul. Nerudova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/112 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/112 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v čl. VIII. tohoto usnesení zastupitelstva města.
- IX. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 07 v domě čp. 380 ul. Husova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/115 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/115 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1091/115 k. ú. České Velenice o výměře 278 m<sup>2</sup> dle podílu 1180/8662 za cenu 19.242,-- Kč, kdy veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN náklady na vyhotovení přísl. znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu takto: Zastupitelstvo města České Velenice *souhlasí* se záměrem prodeje bytové jednotky č. 07 v čp. 380 v ul. Husova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/115 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/115 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v čl. IX. tohoto usnesení zastupitelstva města.
- X. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 08 v domě čp. 380 ul. Husova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/115 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/115 k. ú. České Velenice formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o budoucí smlouvě nájemní a budoucí smlouvy kupní a příslušnými právními předpisy. Bytová jednotka bude prodána za cenu 100,00 Kč, spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. dle KN 1091/115 k. ú. České Velenice o výměře 278 m<sup>2</sup> dle podílu 1152/8662 za cenu 18.785,-- Kč, kdy veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN náklady na vyhotovení přísl. znaleckého posudku bude hradit nájemník daného bytu takto: Zastupitelstvo města České Velenice *souhlasí* se záměrem prodeje bytové jednotky č. 08 v čp. 380 v ul. Husova v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/115 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/115 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v čl. X. tohoto usnesení zastupitelstva města.
- XI. schvaluje uzavření PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM PODLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VČETNĚ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek p. č. KN 1091/109 o výměře 286 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům čp. 281, ul. Nerudova, České Velenice
- XII. schvaluje uzavření PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM PODLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VČETNĚ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek p. č. KN 1091/110 o výměře 266 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům čp. 282, ul. Nerudova, České Velenice
- XIII. schvaluje uzavření PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM PODLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VČETNĚ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek p. č. KN 1091/111 o výměře 265 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům čp. 283, ul. Nerudova, České Velenice
- XIV. schvaluje uzavření PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM PODLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VČETNĚ STANOV

- SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek p. č. KN 1091/112 o výměře 285 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům čp. 284, ul. Nerudova, České Velenice
- XV. schvaluje uzavření PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM PODLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VČETNĚ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek p. č. KN 1091/115 o výměře 278 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům čp. 380, ul. Husova, České Velenice
- XVI. schvaluje založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 281 České Velenice, se sídlem: Nerudova 281, České Velenice, PSČ 378 10. Členem výboru jakožto statutárního orgánu určuje starostu, příp. místostarostu města.
- XVII. schvaluje založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 282 České Velenice, se sídlem: Nerudova 282, České Velenice, PSČ 378 10. Členem výboru jakožto statutárního orgánu určuje starostu, příp. místostarostu města.
- XVIII. schvaluje založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 283 České Velenice, se sídlem: Nerudova 283, České Velenice, PSČ 378 10. Členem výboru jakožto statutárního orgánu určuje starostu, příp. místostarostu města.
- XIX. schvaluje založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 284 České Velenice, se sídlem: Nerudova 284, České Velenice, PSČ 378 10, když dle Stanov prvními členy výboru. Členem výboru jakožto statutárního orgánu určuje starostu, příp. místostarostu města.
- XX. schvaluje založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 380 České Velenice, se sídlem: Husova 380, České Velenice, PSČ 378 10. Členem výboru jakožto statutárního orgánu určuje starostu, příp. místostarostu města.

vyv.: . 02. 01. 2019

sejm.: 18.01.2019