

Ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejňuje majetkový odbor záměr pronájmu majetku města, který projednala a schválila Rada města České Velenice.

Rada města České Velenice na svém 18. zasedání konaném dne 06. 06. 2019 schválila záměr pronájmu prostor sloužícího k podnikání v čp. 195 v ulici U Stadionu v Českých Velenicích, který je součástí pozemku p. č. 1081/19 a pozemku p. č. 1081/22 v obci a k. ú. České Velenice (dále i jako „objekt čp. 195“) a prostor sloužící k podnikání v části objektu na pozemku p. č. 1081/22 v obci a k. ú. České Velenice (dále i jako „část sportovní haly“) a záměr pronájmu prostor nesloužícího k podnikání v budově objektu čp. 195 (usnesení č. 221)

Charakteristika pronajímaných prostor:

část sportovní haly

místnost 1 – NP o výměře 13,93 m²

místnost 2 – NP o výměře 7,68 m²

místnost 3 – NP o výměře 10,90 m²

místnost 5 – NP o výměře 21,2 m²

společné prostory o výměře celkem 26,64 m² (1/3 je o výměře 8,88 m²)

místnost 4 - chodba – 6,75 m²

místnost 10 - WC – 1,38 m²

místnost 6 - umývárna – 4,54 m²

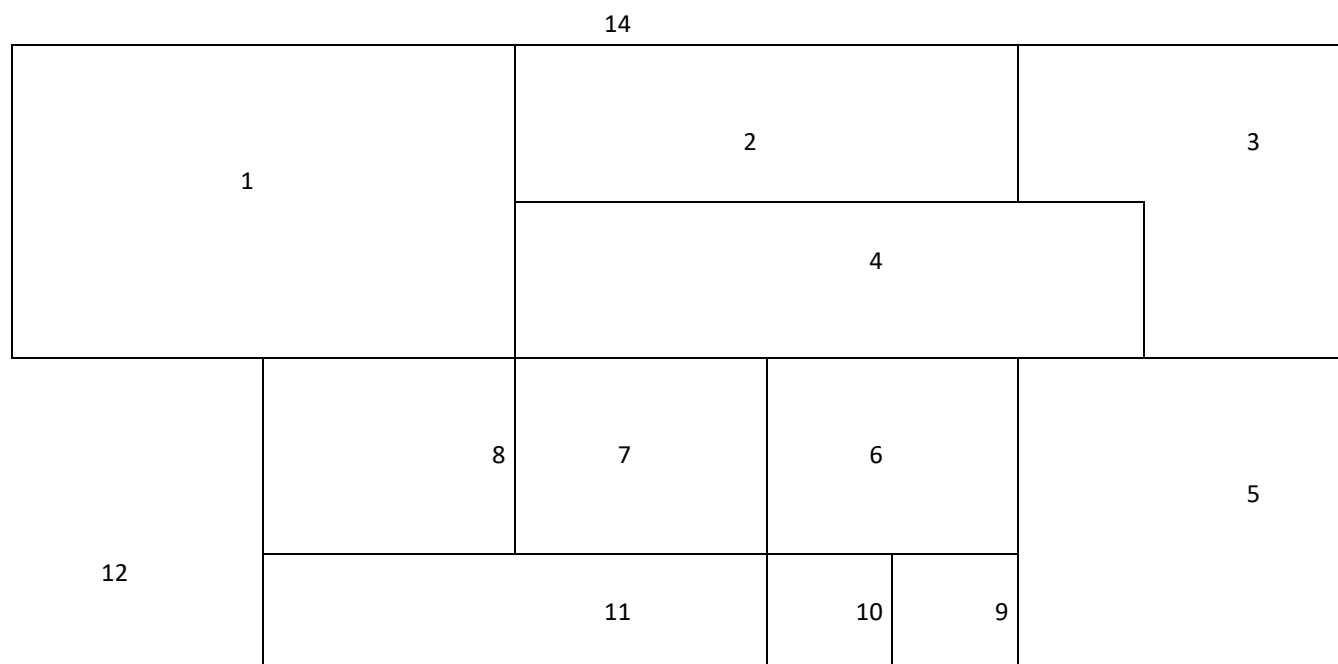
místnost 11 - zádveří – 3,81 m²

místnost 7- čekárna – 4,25 m²

místnost 8 - šatna zákazníků – 3,76 m²

místnost 9 - umývárna – 2,15 m²

Charakteristika:
část sportovní haly



Legenda:

1 – NP – 13,93 m²

2 – NP – 7,68 m²

3 – NP – 10,90 m²

4 – chodba – 6,75 m²

5 – NP – 21,2 m²

6 – umývárna – 4,54 m²

7- čekárna – 4,25 m²

8 - šatna zákazníků – 3,76 m²

9 – umývárna – 2,15 m²

10 – WC – 1,38 m²

11 – zádveří – 3,81 m²

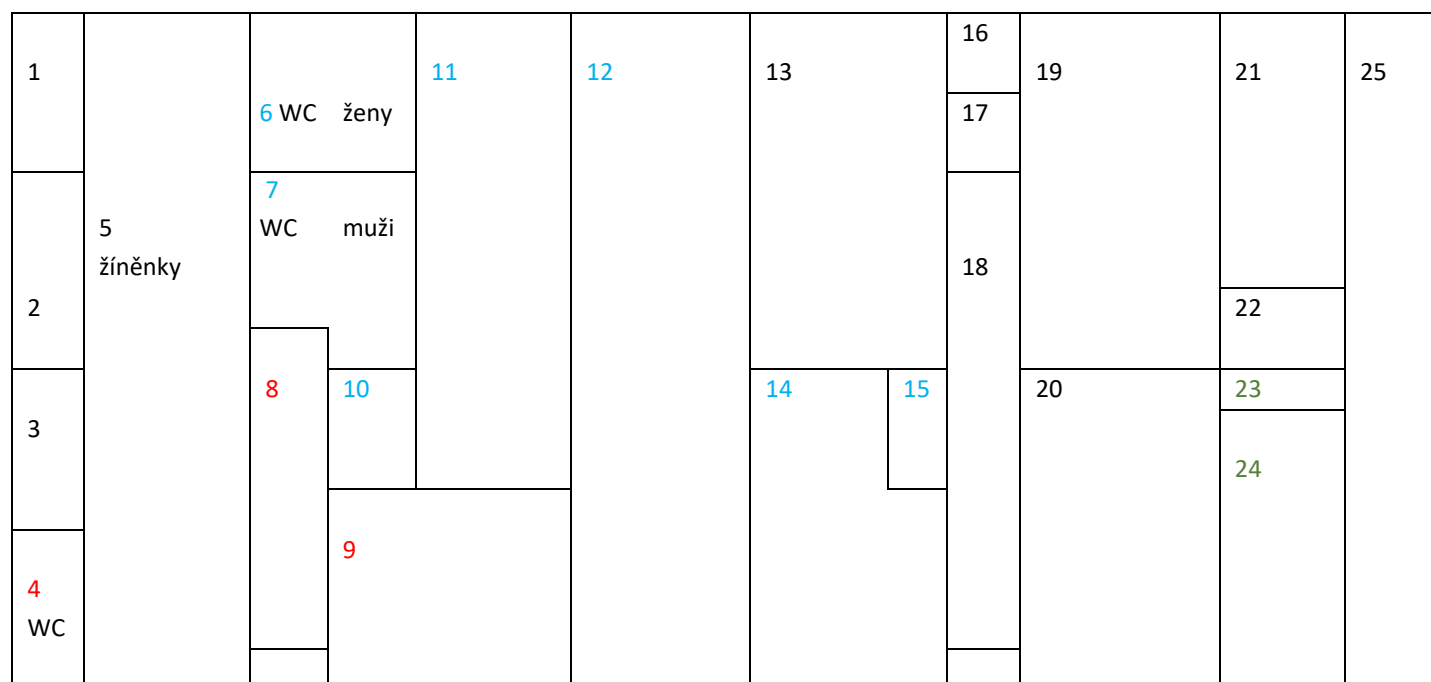
12 - zádveří

13 - tělocvična

14 - šatny

Objekt. čp. 195:

Sportovní areál – správní budova



Legenda:

1 – místnost	9 – kosmetika – 12,05 m ²	17 – místnost	25 – vstup. ubytovna
2 – místnost	10 – chodba – 4,10 m ²	18 – vstup. chodba	
3- místnost	11 – místnost vinárna – 11,81 m ²	19 – místnost	
4 – WC – 8,45 m ²	12 – vinárna – 86,11 m ²	20 - místnost	
5 – místnost (žíněny)	13 – šatny	21 - místnost	
6 – WC ženy – 6,48 m ²	14 – přípravna – 19,78 m ²	22 - místnost	
7 – WC muži – 4,36 m ²	15 – sklad – 2,96 m ²	23 – wc – 1,00 m ²	
8 – vstup chodba – 12,17 m ²	16 – místnost	24 – místnost Archa – 10,80 m ²	

pronájem prostor sloužícího k podnikání:

místnost 1 o výměře 13,93 m² a společných prostor chodby, umývárny, čekárny, šatny zákazníků, umývárny, WC, zádveří o celkové výměře 26,64 m² a to spoluužíváním v poměru 1/3 z plochy (8,88 m²) v části budovy sportovní haly na adrese U Stadionu 195 v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. 1081/22 v obci a k. ú České Velenice

- doba pronájmu – doba určitá 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy
- cena pronájmu místnosti 1 a spoluužívání společných prostor za 1m²/rok podlahové plochy – 357,11 Kč. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaných Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

- účel pronájmu: masérské, rekondiční a regenerační služby

V případě jiného podnikatelského záměru si budoucí nájemce zajistí veškerá potřebná správní rozhodnutí státních správy a samosprávy na vlastní náklady. Nájemce si dále zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti s tím spojenou stavební úpravu nebytových prostor po předchozím souhlasu majitele nemovitosti. Začátek podnikatelské činnosti: do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

místnost 2 o výměře 7,68 m² a společných prostor chodby, umývárny, čekárny, šatny zákazníků, umývárny, WC, zádveří o celkové výměře 26,64 m² a to spoluužíváním v poměru 1/3 z plochy (8,88 m²) v části budovy sportovní haly na adrese U Stadionu 195 v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. 1081/22 v obci a k. ú České Velenice

- doba pronájmu – doba určitá 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy

- cena pronájmu místnosti 2 a spoluužívání společných prostor za 1m²/rok podlahové plochy – 357,11 Kč. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaných Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

- účel pronájmu: masérské služby

V případě jiného podnikatelského záměru si budoucí nájemce zajistí veškerá potřebná správní rozhodnutí státních správy a samosprávy na vlastní náklady. Nájemce si dále zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti s tím spojenou stavební úpravu nebytových prostor po předchozím souhlasu majitele nemovitosti. Začátek podnikatelské činnosti: do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

místnost 3 o výměře 10,90, místnost 5 o výměře 21,20 m² a společných prostor chodby, umývárny, čekárny, šatny zákazníků, umývárny, WC, zádveří o celkové výměře 26,64 m² a to spoluužíváním v poměru 1/3 z plochy (8,88 m²) podnikání v části budovy sportovní haly na adrese U Stadionu 195 v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. 1081/22 v obci a k. ú České

- doba pronájmu – doba určitá 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy

- cena pronájmu místnosti 3, 5 a spoluužívání společných prostor za 1m²/rok podlahové plochy – 357,11 Kč. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaných Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

- účel pronájmu: masérské, rekondiční a regenerační služby, poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu

V případě jiného podnikatelského záměru si budoucí nájemce zajistí veškerá potřebná správní rozhodnutí státních správy a samosprávy na vlastní náklady. Nájemce si dále zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti s tím spojenou stavební úpravu nebytových prostor po předchozím souhlasu majitele nemovitosti. Začátek podnikatelské činnosti: do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

místnost 6 o výměře 6,48 m², místnost 7 o výměře 4,36 m², místnost 10 o výměře 4,10 m², místnost 11 o výměře 11,81 m², místnost 12 o výměře 86,11 m², místnost 14 o výměře 19,78 m², místnost 15 o výměře 2,96 m² ve správní budově čp. 195 v ul. U Stadionu v Českých Velenicích, který je součástí pozemku p. č. 1081/19 a pozemku p. č. 1081/31 v obci a k. ú. České Velenice.

- doba pronájmu – doba určitá 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy

- cena pronájmu za 1m²/rok podlahové plochy – 468,09 Kč. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaných Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

- účel pronájmu: hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

V případě jiného podnikatelského záměru si budoucí nájemce zajistí veškerá potřebná správní rozhodnutí státních správy a samosprávy na vlastní náklady. Nájemce si dále zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti s tím spojenou stavební úpravu nebytových prostor po předchozím souhlasu majitele nemovitosti. Začátek podnikatelské činnosti: do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

místnost 4 o výměře 8,45 m², místnosti 9 o výměře 12,05 m² a společné místnosti 8 o výměře 12,17 m² a to spoluužíváním v poměru ½ z plochy (6,09 m²) ve správní budově čp. 195 v ul. U Stadionu v Českých Velenicích, který je součástí pozemku p. č. 1081/19 a pozemku p. č. 1081/31 v obci a k. ú. České Velenice.

- doba pronájmu – doba určitá 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy

- cena pronájmu za 1m²/rok podlahové plochy – 371,58 Kč. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaných Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

- účel pronájmu: kosmetické služby, pedikúra, manikúra

V případě jiného podnikatelského záměru si budoucí nájemce zajistí veškerá potřebná správní rozhodnutí státních správy a samosprávy na vlastní náklady. Nájemce si dále zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti s tím spojenou stavební úpravu nebytových prostor po předchozím souhlasu majitele nemovitosti. Začátek podnikatelské činnosti: do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

pronájem prostoru nesloužícího k podnikání:

místnost 24 o výměře 10,80 m² a místnosti 23 o výměře 1,00 m² ve správní budově čp. 195 v ul. U Stadionu v Českých Velenicích, který je součástí pozemku p. č. 1081/19 a pozemku p. č. 1081/31 v obci a k. ú. České Velenice – místnosti 24 o výměře 10,80 m² a místnosti 23 o výměře 1,00 m²

- doba pronájmu – doba určitá 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy

- cena pronájmu za 1m²/rok podlahové plochy – 371,58 Kč. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen publikovaných Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

- účel pronájmu: obecně prospěšná činnost

V případě jiného záměru si budoucí nájemce zajistí veškerá potřebná správní rozhodnutí státních správy a samosprávy na vlastní náklady. Nájemce si dále zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti s tím spojenou stavební úpravu nebytových prostor po předchozím souhlasu majitele nemovitosti. Začátek činnosti: do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

V Českých Velenicích dne 10. 06. 2019

vyv.: 10. 06. 19

sejm.: 26. 06. 2019