



# MĚSTO ČESKÉ VELENICE

Revoluční 228, 378 10 České Velenice, tel., fax 384 758 011  
e-mail: [kvopelka@meu.venice.cz](mailto:kvopelka@meu.venice.cz), [www.venice.cz](http://www.venice.cz)

Ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejňuje město České Velenice záměr zřízení práva stavby k majetku města, který projednalo zastupitelstvo města.

## Zastupitelstvo města na svém 16. zasedání dne 21.6. 2021 schválilo

### **záměr smluvního zřízení práva stavby k pozemkům p.č. 1067/15, p.č. 1067/90 a p.č. 1067/91, vše v k.ú. a obci České Velenice - (usnesení 16/2C)**

Zatížené nemovitosti se nacházejí v lokalitě mezi čerpací stanicí BENZINA a zahrádkářskou kolonií v Českých Velenicích.

#### **Charakteristika zatížených pozemků:**

Pozemek p.č. 1067/15 – o výměře 3.409 m<sup>2</sup> kulturou ostatní plocha

Pozemek p.č. 1067/90 – o výměře 1.801 m<sup>2</sup> kulturou ostatní plocha

Pozemek p.č. 1067/91 – o výměře 750 m<sup>2</sup> kulturou ostatní plocha

**Cena práva stavby:** Bude stanovena příslušným znalcem jako cena v čase a místě obvyklá. Ta činí dle znaleckého posudku 640.850,-- Kč bez DPH. Budoucí nabyvatel hradí veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby. Z důvodu více zájemců bude provedeno příslušné výběrové řízení (obálková metoda).

**Záměr:** zřízení obchodní oblasti – Retail park.

#### **Usnesení: ZASTUPITELSTVO MĚSTA**

souhlasí se záměrem smluvního zřízení práva stavby k pozemkům p.č. 1067/15, p.č. 1067/90 a p.č. 1067/91, vše v k.ú. a obci České Velenice, vše v k.ú. České Velenice za podmínek zřízení práva stavby, uvedených v důvodové zprávě zápisu ze zasedání zastupitelstva města České Velenice, tj.:

- na základě práva stavby bude na pozemcích p.č. 1067/15, p.č. 1067/90 a p.č. 1067/91, vše v k.ú. a obci České Velenice zřízena obchodní oblast – Retail park

- právo stavby bude zřízeno na dobu 40 let, jdoucích ode dne vkladu práva stavby dle smlouvy do katastru nemovitostí.

- pokud nebude dohodnuto jinak, budoucí stavebník ke dni skončení stavby na své náklady stavbu odstraní a pozemky zatížené právem stavby předá vlastníkově ve stavu (s ohledem na běžné opotřebení), který byl při předání pozemků vlastníkem stavebníkovi. Ke stejnému dni ukončí smlouvy s dodavateli energií, vody, svozu odpadu a podobných služeb tak, aby pozemky nebyly zatíženy práva třetích osob

- Budoucí stavebník se zaváže:

a) že ve lhůtě do 24 měsíců ode dne zápisu práva stavby k pozemkům do katastru nemovitostí obdrží pravomocné stavební povolení pro stavbu deklarovaného charakteru.

b) že ve lhůtě do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení uvedeného v písm.a) tohoto odstavce provede stavbu (právní moc kolaudačního souhlasu)

- cena práva stavby bude stanovena příslušným znalcem jako cena v čase a místě obvyklá a bude použita pro příslušné výběrové řízení jako cena minimální pro podání nabídky. Budoucí nabyvatel hradí veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby k předmětným nemovitostem. Výsledná cena práva stavby bude uhrazena jako jednorázová platba. K ceně práva stavby bude připočtena příslušná výše daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

- budoucí stavebník je povinen zajistit překládku a funkčnost kanalizace, nacházející se v nemovitostech, ke kterým je zřizováno právo stavby, pokud to bude požadováno provozovatelem vodohospodářské sítě města České Velenice,

- určení nabyvatele práva stavby bude provedeno formou výběrového řízení (obálková metoda) za následujících podmínek:

Podmínky výběrového řízení:

- Minimální cena práva stavby pro podání nabídky bude stanovena jako cena v čase a místě obvyklá dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí. K minimální ceně bude uplatněna základní sazba DPH.

- Zaplacení jednorázové ceny za zřízení práva stavby nejpozději ve stanovené lhůtě 60 dnů ode dne podpisu příslušné smlouvy ze strany zájemce. V případě, že zájemce ve stanovené lhůtě 60 dnů ode dne podpisu smlouvy z jeho strany celou cenu neuhradí nebo odmítne uzavřít smlouvu, ztrácí právo na uzavření smlouvy a zřízení práva stavby bude nabídnuto zájemci s druhou nejvyšší nabídkou atd.
- Nabídky na zřízení práva stavby musí být doručeny osobně nebo poštou v zalepené obálce s heslem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY – RETAIL PARK – ČESKÉ VELENICE - NEOTVÍRAT“ nejpozději do termínu určeného radou města na adresu Městský úřad České Velenice, Revoluční 228, České Velenice, v případě osobního doručení je místem doručení podatelna Městského úřadu České Velenice (pro dodržení lhůty pro doručení je rozhodující datum a hodina doručení nabídky do podatelny Městského úřadu České Velenice, později doručené nabídky nebo nabídky nesplňující podmínky výběrového řízení budou z výběrového řízení vyloučeny).

Příhláška do výběrového řízení musí, mimo jiné, obsahovat:

1. Jméno, příjmení, rodné číslo a adresu v případě fyzické osoby nebo obchodní firmu, sídlo, IČ a originál výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců (rozhodné je konečné datum pro podání nabídky výběrového řízení) nebo jeho ověřenou kopii v případě právnické osoby.
  2. Uvedení nemovitosti
  3. Telefonní číslo, případně e-mailovou adresu.
  4. Nabídnutou cenu za zřízení práva stavby
  5. Akceptaci splatnosti celé kupní ceny na účet města
  6. Jednoduchou studii zástavby (situace, pohled) s popisem a uvedením zamýšlených obchodních aktivit
- Otevírání obálek se uskuteční ve stanoveném termínu v zasedací místnosti Městského úřadu České Velenice. Uchazeči, kteří ve stanoveném termínu podali řádně nabídku, se mohou aktu otevírání obálek s nabídkami zúčastnit.

Právo na uzavření smlouvy o zřízení práva stavby má pouze uchazeč, který splní všechny podmínky výběrového řízení a nabídne nejvyšší cenu (kritérium výběru – výše nabídnuté kupní ceny). V případě, že několik uchazečů splní všechny podmínky výběrového řízení a nabídnou stejnou cenu, rozhodne o vítězi los.

Navrhovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení v jeho průběhu kdykoli zrušit, případně odmítnout veškeré došlé nabídky bez udání důvodu. Žádný z uchazečů nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených s účastí ve výběrovém řízení.

Budoucí nabyvatel práva stavby přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitostí nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k nemovitosti.

Další podmínky výběrového řízení (termín pro podání nabídek, termín otevírání nabídek, složení komise pro otevírání a posuzování úplnosti nabídek) stanoví rada města.

Konečné rozhodnutí o smluvním zřízení práva stavby bude projednáno a přijato zastupitelstvem města.

Vyv: 28.6. 2021

Sej.:

