



Směrnice pro promíjení úroku z prodlení nájemcům bytů v majetku města Česká Velenice

Při prodlení nájemce s placením nájmu bytu pronajímatel účtuje úrok z prodlení dle §513 zák. č. 89/2012 Sb., kdy příslušenstvím pohledávky jsou úroky, úroky z prodlení a náklady spojené s jejím uplatněním.

Výše úroku z prodlení je stanoveno nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Dlužník může v tísnivé životní situaci na základě písemné žádosti (k vyzvednutí v kanceláři HSO nebo na webových stránkách města www.velenice.cz) požádat prostřednictvím hospodářsko-správního odboru městského úřadu o prominutí části úroku z prodlení, a to za předpokladu úhrady dlužného nájemného, služeb či vyúčtování služeb. Dlužník doloží svůj důvod řádného neplacení nájemného. Hospodářsko-správní odbor provede výpočet sankčních poplatků a žádost předá příslušným orgánům města k rozhodnutí. O rozhodnutí bude dlužník neprodleně vyrozuměn.

Podmínky, které musí žadatel splňovat:

1. *Žadatel má splacený dluh na nájemném (vyúčtování služeb souvisejících s nájmem)*
2. *Žadatel nemá další dluhy vůči městu Česká Velenice, popř. má uzavřen splátkový kalendář, který plní, popřípadě je dluh splácen na základě exekučního titulu.*
3. *Žadatel v posledních třech měsících před podáním žádosti řádně platí nájemné.*
4. *Žadatel doloží vyplněnou žádost o prominutí úroku z prodlení.*

V případě, že žadatel splňuje shora uvedené podmínky, může příslušný orgán města prominout žadateli:

- a) úroky z prodlení až do výše 50 %, pokud dlužné nájemné bylo žadatelem uhrazeno mimosoudní cestou
- b) úroky z prodlení až do výše 50 %, pokud dlužné nájemné bylo po žadateli vymáháno cestou soudní.

Příslušný orgán města může žadateli nevyhovět, popř. vyhovět pouze částečně.

Lhůta pro úhradu zbývajících částí dluhu (úrok z prodlení) činí maximálně 12 měsíců ode dne rozhodnutí o žádosti příslušným orgánem města dle § 85 písm. e) a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění. Zastupitelstvo města si nevyhrazuje právo rozhodovat o zbývajících částí dluhu (úroku z prodlení) do výše 20.000,-- Kč. Pokud tato lhůta nebude dodržena a zbývajících dluh včas uhrazen, bude se na dluh pohlížet tak, jako by nebylo rozhodnuto o jeho prominutí a po žadateli bude vymáhán dluh ve výši ke dni podání žádosti po odečtení toho, co žadatel ke dni marného uplynutí lhůty skutečně zaplatil.

Na základě rozhodnutí příslušného orgánu města bude se žadatelem uzavřena dohoda o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady.

Tato směrnice pro promíjení úroku z prodlení byla schválena usnesením Zastupitelstva Česká Velenice č. 10. (usnesení č. 5 ze dne 18.4.2016).

Účinnost dnem 1.1.2016

V Českých Velenicích dne 19.4.2016



MĚSTO ČESKÉ VELENICE

Revoluční 228 ☎

378 10 Česká Velenice

Ing. Jaromír Slíva, MBA
starosta Města