



8281/CJH/2018-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/7278/2018-CJHM

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## C/D5/2018

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Termín a místo konání dražby

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na den 14. 2. 2019 od 10.00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec - v budově č. p. 43/I, ul. Na Hradbách, 377 01 Jindřichův Hradec – v označené místnosti.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu **v 10.00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9.00 hod. v budově č. p. 43/I, ul. Na Hradbách, 377 01 Jindřichův Hradec – v označené kanceláři.**

### II.

#### Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník a navrhovatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

### III.

#### Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých. Předmět dražby tvoří nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **České Velenice**, obec České Velenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, a to:

#### Pozemky

- p. č. **1913/2** o výměře 3933 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
  - p. č. **1913/3** o výměře 1225 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- včetně součástí, tj. trvalých porostů.

#### Popis předmětu dražby.

Pozemky p. č. 1913/2 a p. č. 1913/3 jsou dle KN druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Rozloha pozemků činí celkem 5.158 m<sup>2</sup>.

Plocha pozemků je dle územního plánu regulovaná jako orná půda. Dle koncepce rozvoje budou plochy orné půdy v lokalitě U Hřbitova (kde se nachází i pozemky p. č. 1913/2 a p. č. 1913/3) předmětem záboru pro funkci bydlení a občanského vybavení a individuální rekreace. Tato informace je čerpána z dokumentu Územně plánovací informace, sepsaného dne 10. 7. 2018 Odborem územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, Město Třeboň. Tato územně plánovací informace nenahrazuje rozhodnutí nebo opatření nebo jiný úkon vyžadovaný stavebním zákonem. Jevy z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou pro pozemky následující: Chráněná oblast přirozené akumulace vod – Třeboňská pánev; investice do půdy (plošná meliorace); IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu.

Obě parcely jsou spolu sousedící. Na pozemcích se nachází náletový porost, spontánní, neudržovaný. Pozemky nejsou oplocené. Samotné pozemky jsou rovinaté. Přístup k pozemkům je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Na pozemku parc. č. 1913/2 se nacházejí dvě plechové garáže ve vlastnictví třetích osob. Tyto garáže nejsou předmětem dražby, jedná se o provizorní stavby, jež nejsou spojeny se zemí pevným základem. Část p. č. 1913/2 o výměře 18 m<sup>2</sup> (pod jednou z garáží) je užívána na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ve znění dodatku č. 1 uzavřené s fyzickou osobou, jakožto nájemcem. Nájem je sjednán na dobu určitou do doby realizace nemovité věci, nejdéle však do 31. 1. 2019.

Pozemky jsou situovány na jižním okraji obce mimo zastavěné území (dle ÚP), v blízkosti státní hranice s Rakouskem. Charakter okolí odpovídá řídké zástavbě bytovými a rodinnými domy se zahradami. Naproti přes ulici se nachází objekt bývalé celnice. Dostupnost obchodů v obci je malá – vybavenost menšími obchody s omezenou otevírací dobou. V místě jsou dostupné základní a střední školy a v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití, jsou zde nejdůležitější úřady, ostatní úřady jsou v dojezdové vzdálenosti, v obci je pobočka České pošty.

Na pozemcích se dříve nacházela střelnice. Na části pozemků se nachází vyhrnutý zemní val v šířce odhadem 30 metrů.

Pozemky p. č. 1913/2 a p. č. 1913/3 nejsou zatíženy věcnými břemeny. V severní části pozemků se nachází odvodňovací příkop, část je zatrubněna betonovými rourami. Jedná se o sběrač dešťových vod z navazujících luk. Voda je dále odvedena mimo pozemky. Dle sdělených informací je tato kanalizace ve vlastnictví Města České Velenice.

Pozemky jsou dotčeny plošnou meliorací. Pozemky se nacházejí v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – Třeboňská pánev.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

#### IV.

#### Odhadnutá cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 6828-1371/2018, ze dne 21. 8. 2018, zhotoveném společností XP invest, s.r.o., jako ústavu kvalifikovaného pro výkon znalecké činnosti, jmenovaného podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek za spol. XP invest, s.r.o., vypracoval Ing. Ondřej Busta. Posudkem znalce byla zjištěna cena obvyklá předmětu dražby ve výši 910.000,00 Kč (slovy: devět set deset tisíc korun českých).
2. Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídce předmětu dražby.

**V.**  
**Nejnižší podání a minimální příhoz**

1. **Nejnižší podání činí 1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. **Minimální příhoz je stanoven na částku 20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).
3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

**VI.**  
**Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu**

1. **Dražební jistota byla stanovena na částku 280.000,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. **6015-322231/0710**, variabilní symbol **89180005**, specifický symbol: u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, pobočka České Budějovice.
2. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny na adrese Prokišova 1202/5, České Budějovice v době od zveřejnění dražební vyhlášky na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) do 13. 2. 2019 do 16.00 hod. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:  
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.
3. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) a končí zahájením dražby s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky (viz výše). Dražební jistota složená bankovním převodem na uvedený účet musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.
4. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu apod.). Účastník dražby musí při zápisu účastníků dražby uvést v případě složení na bankovní účet dražebníka informaci o složení dražební jistoty, doloženou příslušnými doklady (tj. číslo účtu, z něž byla odeslána, variabilní symbol zadaný a specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO).
5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí dražebníkově v čestném prohlášení v den konání dražby.
6. Bankovní záruku lze převzít ode dne 15. 2. 2019.  
kontaktní osoba: Filip Sviták  
e-mail: [filip.svitak@uzsvm.cz](mailto:filip.svitak@uzsvm.cz), telefonní číslo: 384 350 208  
adresa: ÚP České Budějovice – odbor OP Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec  
v pracovních dnech v době od 9,00 hod. do 15,00 hod.

7. **Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.** K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

## VII. Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti (platným průkazem totožnosti, v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku) nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“).
2. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).
3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: úředně ověřené prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.
4. Dražební řád bude vyvěšen v den konání dražby v dražební místnosti, dále je možné se s ním seznámit na webových stránkách úřadu, na [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz) u informace o prodeji předmětu dražby ve veřejné dražbě.

## VIII. Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v odstavci č. 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.
5. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 19-322231/0710, variabilní symbol 8051800505, vedený u České národní banky, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
6. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu

škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

#### **IX. Prohlídka předmětu dražby**

1. Prohlídka předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:
  - 1. termín dne 22. 1. 2019 v 10.00 hod.,
  - 2. termín dne 29. 1. 2019 v 10.00 hod.případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.
2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje v Českých Velenicích ve Vitorazské ulici před pozemky, které jsou předmětem dražby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.
3. Další informace k dražbě lze získat u dražebníka: kontaktní osoba - Ing. Jana Nováková, e-mail: [jana.novakova@uzsvm.cz](mailto:jana.novakova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 382 763 250, adresa: Územní pracoviště České Budějovice, referát Písek, Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek,  
  
k předmětu dražby: kontaktní osoba - Filip Sviták, e-mail: [filip.svitak@uzsvm.cz](mailto:filip.svitak@uzsvm.cz), telefonní číslo: 384 350 208, adresa: ÚP České Budějovice – odbor OP Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec.
4. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **X. Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby**

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.

3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, nejpozději 10 minut před zahájením dražby.
5. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
6. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.
7. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 11 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.
10. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.

České Budějovice dne ..... - 7 -01- 2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prácheňská 5, 371 03 České Budějovice

.....  
navrhovatel a dražebník

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,  
v platném znění