

Ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejňuje majetkový odbor záměr pronájmu majetku města, který projednala a schválila Rada města Česká Velenice.

Rada města Česká Velenice na svém 103. zasedání konaném dne 11. 04. 2018 schválila záměr pronájmu volného městského bytu. Jedná se o byt č. 1 o velikosti 1+2 v 1. NP domu v ulici Komenského, domu čp. 493 v Českých Velenicích, který je součástí pozemku p. č. 1091/130 v obci a k. ú. Česká Velenice (usnesení č. 1324)

1. Charakteristika bytu: byt I. kategorie o velikosti 1+2, podlahové ploše **73,72 m²** – kuchyně 10,42 m², pokoj 24,32 m², pokoj 16,92 m², předsiň 8,50 m², koupelna 2,73 m², WC 1,41 m², komora 1,76 m², sklep 6,23 m², sklep 1,43 m².

2. Výše nájmu za 1 m² bytu je minimálně 38,17 Kč, tj. základní měsíční výše nájmu **2.814,-- Kč** bez záloh na služby spojené s užíváním bytu. Cena nájmu se bude zvyšovat každoročně dle platných předpisů.

3. Minimální záloha na služby pro 1 osobu pro tento byt činí 350,-- Kč měsíčně.

4. Výše kauce: 4.500,-- Kč

5. Podmínky přijetí do výběrového nabídek: řádně vyplněná žádost o přidělení volného bytu.

6. Přihlášky je možno vyzvednout na majetkovém odboru Městského úřadu v Českých Velenicích nebo stáhnout na internetových stránkách města Česká Velenice (www.velenice.cz). Žádost je nutné vyplnit ve všech bodech podle nabízených pokynů. Žádost zájemce doručí do podatelny MěÚ Česká Velenice v uzavřené obálce. Za řádně podanou žádost bude považována i ta, jejíž datum v otisku razítka pošty bude shodné s posledním datem termínu, stanového pro podání žádosti.

7. Prohlídka bytu: na žádost zájemce po telefonické domluvě

8. termín nastěhování: červen

9. Datum posledního dne podání žádosti: 30. 04. 2018

10. Postup při otvírání obálek: třetí den po stanoveném termínu pracovnice podatelny předá všechny neotevřené obálky se seznamem majetkovému odboru, který je otevře, zkontroluje úplnost, posoudí pravdivost a vytvoří přehled nabídek. Tento přehled spolu s nabídkami předá majetkový odbor nejbližšímu zasedání rady města. Rada města neúplné a prokazatelně nepravdivé nabídky vyřadí. Ze zbývajících vybere žadatele s nejvyšší nabídkou. Při rovnosti dvou a více nabídek použije k určení pořadí pomocná hlediska z přílohy žádosti 2. Rozhodnutí rady města o přidělení bytu se zveřejní na úřední tabuli a vybraný zájemce se vyzoomí písemně.

11. Závazný postup při podání žádosti: Zájemci o zveřejněný byt, kteří mají trvalý pobyt ve městě, si podají žádost na předtištěném tiskopisu, který obdrží v podatelně MěÚ, na majetkovém odboru MěÚ nebo si jej stáhnou z internetových stránkách města (www.velenice.cz).

Žadatel vyplní žádost včetně nabídkové ceny v Kč/m² za měsíc s tím, že zveřejněná cena je cena minimální. Tuto žádost vloží do obálky, kterou ve stanoveném termínu doručí Městskému úřadu.



Žádosti budou doručeny do podatelny v uzavřené obálce, na uzavření opatřené podpisy a označené v horním rohu: **Ž/číslo domu/číslo bytu**. Pracovnice podatelny opatří obálku prezentačním razítkem, pořadovým číslem, hodinou a zapíše je do zvláštního seznamu.

Obálky, doručené po stanoveném termínu, budou zapsány v seznamu pod čarou.

Za řádně podanou žádost bude považována i ta, jejíž datum v otisku razítka pošty bude shodné s posledním datem termínu, stanoveného pro podání žádosti.

Při osobním doručení, na žádost doručitele, bude vystaveno potvrzení o přijetí se stejnými údaji jako v seznamu, nebo mu bude pořízena kopie obálky s těmito údaji.

12. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je přihlášení zájemce a jeho spolubydlících k trvalému pobytu v Českých Velenicích, a to ještě před jejím podpisem.

13. Uzavření nájemní smlouvy: Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, šest měsíců, po zaplacení příslušné kauce. Tato smlouva se prodlouží v tom případě, bude-li nájemce řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z ustanovení domovního řádu. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být městu doručena alespoň 30 dnů před jejím skončením.

Příjem nabídek: od 13. 04. 2018

Den vyhlášení: 13. 04. 2018

Závěr:

- a.) v případě rovnosti bodů rozhodne los.
- b.) případné dotazy a nejasnosti můžete konzultovat na Městském úřadu majetkovém odboru v Českých Velenicích.
- c.) do bytu je možno se podívat po dohodě s pracovníkem majetkového odboru MO, tel. č. **384 758 020**
- d.) zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit.

V Českých Velenicích dne 13. 04. 2018

vyv.: 13. dub. 18

sejm.: